

**Проектная декларация на жилой дом
№ 42 по генплану в микрорайоне Каменная Горка-2 г. Минска.**

Информация о застройщике: КУП «УКС Мингорисполкома» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 17.11.2000г. №1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 0131054.

Адрес: 220030 г. Минск, ул. Советская, д.17.

Режим работы: пн-чт с 8.45 до 18.00, пт с 8.45 до 16.45
перерыв с 13.00 до 14.00.

В течение трех последних лет КУП «УКС Мингорисполкома» построены и введены в эксплуатацию 48 объектов жилищного назначения, в том числе 30 ЖСПК, 1 дом по госзаказу, 1 дом социального назначения, 4 арендных дома, 4 общежития, 8 домов построенных долевым способом:

Жилой дом № 31 ул.Люцинская, фактический срок строительства-12 месяцев

Жилой дом № 7 ул.Люцинская, фактический срок строительства-14 месяцев

Жилой дом № 102 ул.Каменногорская, фактический срок строительства-10 месяцев

Жилой дом № 60 ул.Каменногорская, фактический срок строительства-11 месяцев

Жилой дом № 12 ул.Острожских, фактический срок строительства-16 месяцев

Жилой дом № 37 ул.Колесникова, фактический срок строительства-13 месяцев

Жилой дом № 13 ул.Люцинская, фактический срок строительства-14 месяцев

Жилой дом № 9 ул.Тышкевичей, фактический срок строительства-17 месяцев

Информация о проекте и об объекте строительства:

Строительный проект предусматривает строительство 19-ти этажного, односекционного 132 квартирному серии М 111-90 крупнопанельного жилого дома № 42 по генплану в микрорайоне Каменная Горка-2 общей площадью 7 427,61 м². Наружные и внутренние стены предусмотрены из сборных железобетонных трехслойных панелей, перекрытия – из сборных панелей аглопоритобетона. Здание с техническим подпольем, «теплым» чердаком и технической надстройкой, в которой размещены машинное отделение лифтов, венткамеры подпора и дымоудаления. Жилой дом расположен в границах улиц Лидская - Колесникова.

Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу от 11.11.2015 года №869-15/15, утверждена приказом КУП «УКС Мингорисполкома от 19.11.2015 года № 322.

В жилом доме приняты следующие типы квартир: 57-однокомнатных, 57-двухкомнатных, 18-трехкомнатных. Все квартиры имеют остекленные летние помещения. С 6 этажа и выше предусмотрен эвакуационный выход на лоджию. С 7-го этажа угловые лоджии увеличены за счет свесов за плоскости фасадов. Под лоджиями 1-го этажа устраиваются погреба. На первом этаже с отдельными входами снаружи расположены помещение товарищества собственников и электрощитовая. Секция жилого дома оборудована мусоропроводом и лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Внутренняя отделка квартир предусмотрена типовых потребительских качеств: стены жилых комнат, кухонь, коридоров - оклейка обоями, стены санузлов - покраска акриловой влагостойкой краской; потолки в жилых комнатах - оклейка обоями, в санузлах, кухнях, коридорах - акриловая покраска; покрытие полов – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, в санузлах - неглазурованная плитка.

Начало строительства жилого дома – 06 апреля 2016г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 28 февраля 2017 года.

В соответствии с решением Мингорисполкома от 11.06.2015 года № 1595 строительство квартир осуществляется по договорам долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Стоимость 1 кв. метра общей площади квартиры с учетом отделочных работ для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с учетом прогнозных индексов цен в строительстве на дату опубликования проектной декларации составляет:

1-но комнатные квартиры (33 шт.) с 9-го по 19 этаж общей площадью 44,82 м² - 1 900,00 рублей за 1м².

Договор генподряда № 9 от 04.04.2016 заключен с ОАО «МАПИД».

Участок под застройку объекта «Группа жилых домов в микрорайоне Каменная Горка-2» площадью 5,5775 га предоставлен КУП «УКС Мингорисполкома» на основании решения Мингорисполкома от 11.07.2013 года № 1718.

Свидетельство о государственной регистрации создания земельного участка и возникновении права на него от 12.11.2015г. №500/726-16698. Разрешение на производство строительно-монтажных работ от 12.05.2016 № 2-208Ж-007/16.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: центральное отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, вентиляция, мусороудаление, лифтовое хозяйство, телефонизация, телефикация.

В состав общего имущества совместного домовладения по жилому дому входят: помещение товарищества собственников, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Благоустройство - согласно проектной документации.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, планировках квартир и ходом строительства можно получить по адресу: г. Минск, ул. Советская, 17, комн. 101. (тел.328-58-60, 328-58-59)

Порядок приема заявлений от граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

Принятие и регистрация заявлений осуществляется канцелярией предприятия с 11.10.2016 года с 9.00 до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир. Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт. Оплата первоначального взноса ориентировочно составит 30% от стоимости квартиры.