

Проектировщик : Проектное коммунальное унитарное предприятие  
"МИНСКПРОЕКТ"

ЗАКАЗЧИК: УКС Мингорисполкома

## Основные характеристики объекта долевого строительства

Помещение торгово-общественного назначения №3

Жилой комплекс "Лазурит" на пересечении  
пр. Победителей - ул. Нарочанской в г. Минске

15.009.1

Главный архитектор проекта  
Главный инженер проекта



Е.С. Урбан  
А.Н. Глыбин

г. Минск 2017

1245  
411

УКС Мингорисполкома

Объекты жилищно-гражданского назначения

Строительный проект  
15.009.1

УП "МИНСКПРОЕКТ"

Помещение торгового-общественного назначения №3

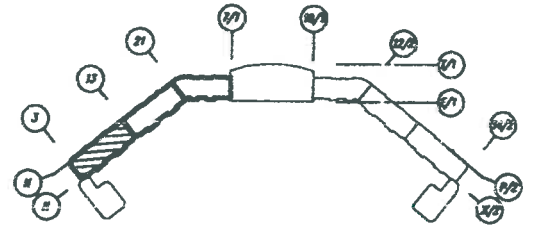
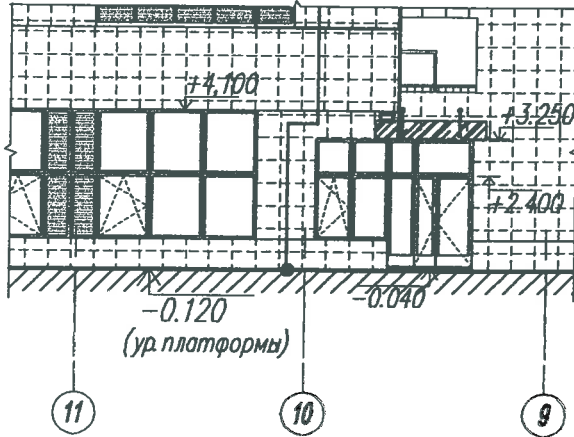
ГАП Урбан Е.С.  
ГИП Глыбин А.Н.

2017

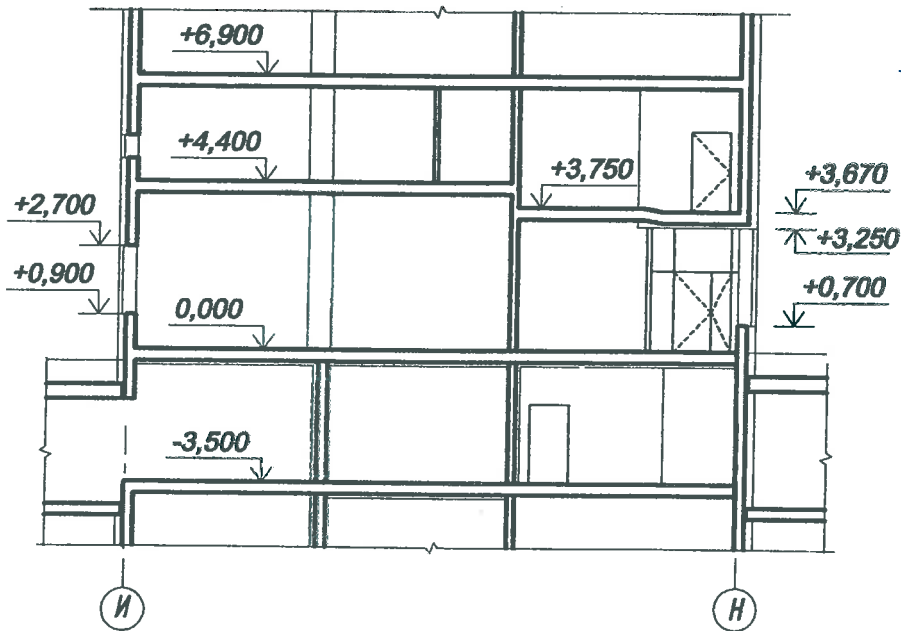
Жилой комплекс "Лазурит" на пересечении  
пр.Победителей - ул.Нарочанской в г.Минске

На листах  
Лист

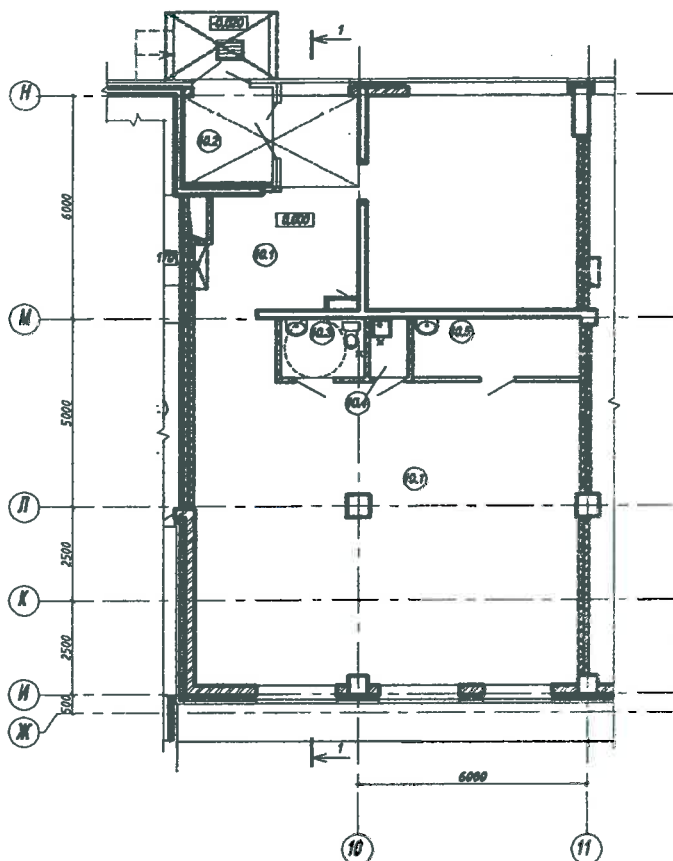
ФРАГМЕНТ ГЛАВНОГО ФАСАДА



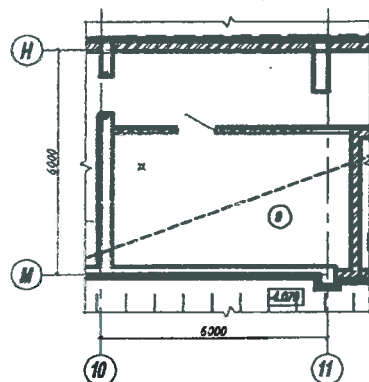
РАЗРЕЗ 1-1



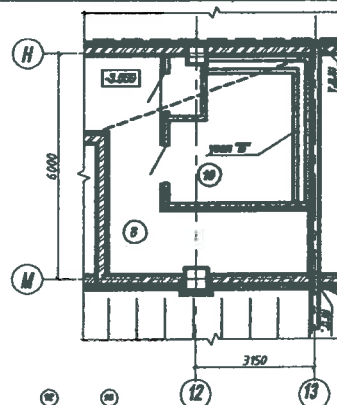
ФРАГМЕНТ ПЛАНА НА ОТМ. 0,000



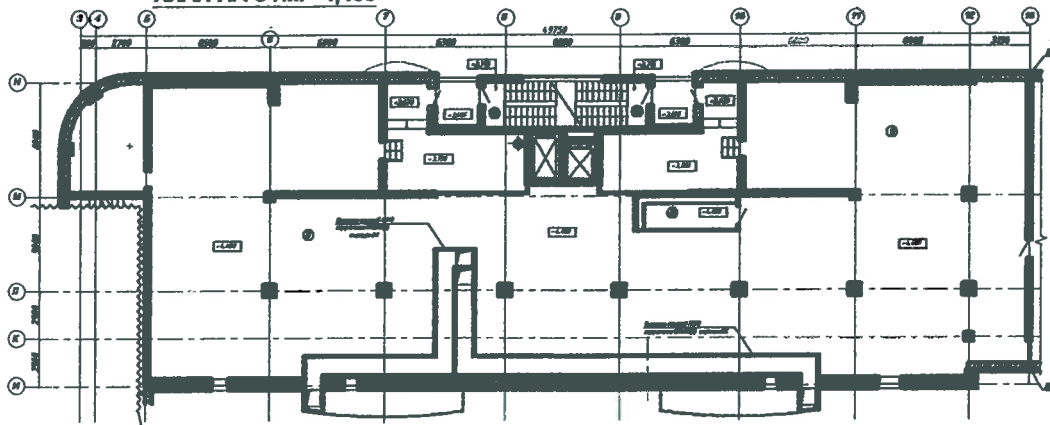
ФРАГМЕНТ ПЛАНА НА ОТМ. -4,100



ФРАГМЕНТ ПЛАНА НА ОТМ. -4,100



ПЛАН НА ОТМ. +4,400



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩ. М.КВ.	% ОТ ПЛОЩ. ПОМ.	М.КВ.
<b>на ОТМ. 0,000</b>				
10.1	Помещение торгового-общественного назначения №3	132,83	100%	
10.2	Тамбур	5,78	100%	
10.3	Склад	3,41	100%	
10.4	Помещение уборочного инвентаря	1,52	100%	
10.5	Гардероб персонала	6,50	100%	
<b>на ОТМ. -4,100</b>				
9	Приточно-вытяжная вентиляция (встр.ком. №3-5)	21,98	50%	10,99
10	Электросиловая встроенная комната	12,95	11,11%	1,43
<b>на ОТМ. +4,400</b>				
2	Телевизионный этаж	628,10	27,2%	170,84

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
Помещение торгово-общественного назначения №3

Наименование	Ед.изм	Величина показателя			Всего
		на отм. 0,000	на отм. -4,100	на отм. +4,400	
Общая площадь части здания	м <sup>2</sup>	161,26	12,42	170,84	344,52
Общая площадь помещений	м <sup>2</sup>	150,04	12,42	--	162,46
Количество этажей	ед.	1	--	--	1
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	150,04	12,42	--	162,46

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЧАСТИ ЗДАНИЯ ОРЕДЕЛЯЕТСЯ ДЛЯ УЧЕТА ЗАТРАТ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВСТРОЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

Помещение торгово-общественного назначения №3 расположено  
во встроенно-пристроенных помещениях первого этажа многоквартирного жилого дома.  
Планировочное решение выполнено без детальной разработки и внутренней  
отделки. Расцеховку помещений выполнить в соответствии с дизайн-проектом.

Уровень ответственности здания I (изм.1 ГОСТ 27751-88)  
Степень огнестойкости здания II по ТКП 45-2.02-142-2011  
Класс помещений по функциональной  
пожарной опасности Ф 3

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Фундаменты - существующая монолитная млита из бетона С25/30  
Колонны - монолитные ж/б кл.С30/37  
Плиты перекрытий и покрытий - монолитные ж/б кл.С25/30  
Утепление перекрытий со стороны подвала и техподполья  
Стены:  
- наружные - существующие монолитные ж/б кл.С 25/30 толщиной 300мм;  
кирпичные 250мм  
- внутренние - существующие монолитные ж/б кл.25/30, толщиной 200мм;  
кирпичные 250мм  
Перегородки - кирпичные  
Перемычки - по серии Б1.038.1-1 в кирпичных перегородках,  
по серии Б1.038.1-3.02 в стенах из ячеистого бетона