

Проектная декларация на объекты
«Помещение многофункционального назначения, помещение административно-общественного назначения, аптека в жилом доме № 21 по генплану в микрорайоне Каменная Горка-3 (4-й, 2-й и 3-й пусковой комплекс) г.Минска»

Информация о застройщике: КУП «УКС Мингорисполкома» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 17.11.2000г. № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 0131054.

Адрес: 220030 г. Минск, ул. Советская, д.17.

Режим работы: пн-чт с 8.45 до 18.00, пт с 8.45 до 16.45

перерыв с 13.00 до 14.00.

В течение трех последних лет КУП «УКС Мингорисполкома» построены и введены в эксплуатацию 47 объектов жилищного назначения, в том числе 30 ЖСПК, 1 дом по госзаказу, 1 дом социального назначения, 4 арендных дома, 4 общежития, 7 домов построенных долевым способом:

Жилой дом № 31 ул.Люцинская, фактический срок строительства-12 месяцев

Жилой дом № 7 ул.Люцинская, фактический срок строительства-14 месяцев

Жилой дом № 102 ул.Каменногорская, фактический срок строительства-10 месяцев

Жилой дом № 60 ул.Каменногорская, фактический срок строительства-11 месяцев

Жилой дом № 12 ул.Острожских, фактический срок строительства-16 месяцев

Жилой дом № 37 ул.Колесникова, фактический срок строительства-13 месяцев

Жилой дом № 13 ул.Люцинская, фактический срок строительства-14 месяцев

Информация о проекте и об объектах строительства:

Предметом договора будут являться нежилые помещения, расположенные в жилом доме по генплану № 21 в микрорайоне Каменная Горка-3 г.Минска, почтовый адрес: ул. Налибокская, 8

Помещения запроектированы на 1 этаже жилого здания. Между жилой частью и встроенными помещениями предусмотрен технический этаж, вход в каждое помещение предусмотрен автономный, не связанный с жилой частью. Для подъема на верхнюю площадку встроенных помещений предусмотрен пандус с уклоном 1:12.

Помещение многофункционального назначения. Общая площадь **168,20 м²**. В составе помещения предусмотрены: вестибюль, помещение многофункционального назначения, комната приема пищи, помещение для уборочного инвентаря, санитарный узел, в том числе для инвалидов-колясочников.

Внутренняя отделка предусмотрена только во входном тамбуре: водоэмульсионная покраска, реечный подвесной потолок, покрытие пола – из плитки керамической рельефной. В остальных помещениях финишная отделка и покрытие полов не предусмотрены.

Штат персонала – ориентировочно 5 человек.

Стоимость нежилого помещения в текущих ценах рассчитана с учетом прогнозных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ на дату ввода объекта в эксплуатацию составляет **271 895,30** рублей.

Помещение административно-общественного назначения. Общая площадь **434,17 м²**. В представленном блоке помещений могут быть размещены: помещение для продажи товаров по образцам с удаленным местом выдачи товаров со склада, информационный центр, салон сотовой связи, помещение для работы с населением, офисы, интернет-кафе.

В состав блока входят следующие помещения: административные помещения (2 рабочие комнаты), кабинет руководителя, комнаты персонала с местом приема пищи,

подсобное помещение, санитарно-бытовые помещения, в том числе санитарный узел для инвалидов-колясочников, помещение для хранения уборочного инвентаря. Помещения могут быть оборудованы необходимой офисной и компьютерной техникой.

Внутренняя отделка предусмотрена только во входном тамбуре: водоэмульсионная покраска, реечный подвесной потолок, покрытие пола – из плитки керамической рельефной. В остальных помещениях финишная отделка и покрытие полов не предусмотрены.

Штат персонала – ориентировочно 11 человек.

Стоимость нежилого помещения в текущих ценах рассчитана с учетом прогнозных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ на дату ввода объекта в эксплуатацию составляет **617 498,28** рублей.

Аптека. Общая площадь **286,52м²**. В составе помещения предусмотрены: торговый зал, место для распаковки, комната персонала, помещение для хранения лекарственных средств, подсобные и санитарные помещения, в том числе санитарный узел для инвалидов-колясочников. Внутренняя отделка предусмотрена в полном объеме.

Штат персонала – ориентировочно 4 человека.

Стоимость нежилого помещения в текущих ценах рассчитана с учетом прогнозных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ на дату ввода объекта в эксплуатацию составляет **491 817, 31** рублей.

Начало строительства жилых помещений – май 2016г.

Планируемый срок ввода жилых помещений будет определен по согласованию с инвестором до заключения договора создания объекта долевого строительства.

Строительство будет осуществляться по фактически сложившимся понесенным затратам. Застройщик вправе изменить стоимость в одностороннем порядке в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства, в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов в период строительства.

Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу от 15.02.2016 № 1195-15/15, с учетом дополнения от 18.05.2016 № 01-09/2142, утверждена приказом КУП «УКС Мингорисполкома» от 24.02.2016 № 47.

Участок под застройку предоставлен КУП «УКС Мингорисполкома» на основании решения Мингорисполкома от 29.01.2015 № 182 (решением Мингорисполкома от 29.10.2015 № 2936 срок продлен до 31.12.2016). Разрешение на производство строительно-монтажных работ от 23.05.2016 № 2-208Ж-014/16.

Договор генподряда от 18.05.2016 № 11 заключен с ОАО «МАПИД».

Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории, устройство тротуаров, дорожек.

Условия ознакомления застройщиком инвесторов с объектом долевого строительства и порядок приема заявлений:

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, планировках и ходом строительства можно получить по адресу: г. Минск, ул. Советская, 17, комн. 101, телефон для справок 328-58-60.