



Уважаемые минчане!

СЕГОДНЯ МЫ ОТМЕЧАЕМ ЗНАЧИМОЕ СОБЫТИЕ В ИСТОРИИ НАШЕГО ГОСУДАРСТВА – 30-ЛЕТИЕ КОНСТИТУЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ!

Основной Закон нашей страны служит надежным ориентиром государственной политики, гарантирует каждому гражданину защиту его прав и свобод, определяет приоритеты развития во всех сферах. Этот знаменательный день всегда остается символом нашей независимости и сплоченности, служит основой дальнейшего стабильного развития родной Беларуси.

Примите пожелания здоровья, благополучия, успехов, уверенности в завтрашнем дне и новых достижений на благо нашего города и страны!

С праздником, дорогие друзья! С Днем Конституции!

Председатель Минского городского исполнительного комитета В. Е. Кухарев

Председатель Минского городского Совета депутатов А. Н. Цуран

МИНСКИЙ КУРЬЕР



17 525
Тираж недели

РЕДАКЦИЯ — УП «АГЕНТСТВО
«МИНСК-НОВОСТИ»

Пятница, 15 марта 2024 года
№ 21 (3905)

MINSKNEWS.BY | 92,4 FM

Газета основана в феврале 1908 года. Восстановлена в апреле 2001 года

СТАТЬЯ 79.

Президент Беларуси является гарантом Конституции Республики Беларусь, прав и свобод человека.



30 лет Конституции

ВРЕМЯ ПЕРВОГО



9 разделов

8 глав

146 статей

Контроль за соблюдением Конституции в государстве ведёт Конституционный Суд

▶ Стр. 4, 5

ok.ru/minsknews
vm.tiktok.com/@minsknews.by
www.facebook.com/minsknews
www.instagram.com/minsknews
twitter.com/minsknews_by
www.youtube.com/minsknews_by
vk.com/minsknews_by
t.me/minsknews_by
www.youtube.com/minsknews_by



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

сообщает о внесении следующих изменений в извещение о проведении 20.03.2024 370-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности: предметы аукциона № 29, 45 исключаются из текста публикации в связи с отказом арендодателей от проведения аукциона.
Телефон для справок +375 (17) 360-42-22.
Адрес в сети Интернет: www.mgcn.by.

КОМИССИЯ ПО НАИМЕНОВАНИЮ И ПЕРЕИМЕНОВАНИЮ ПРОСПЕКТОВ, УЛИЦ, ПЛОЩАДЕЙ И ДРУГИХ СОСТАВНЫХ ЧАСТЕЙ Г. МИНСКА,

рассмотрев 15 февраля 2024 года предложения организаций города, предлагает присвоить: составным частям г. Минска (на территории объекта «Инженерно-транспортная инфраструктура ул. Проектируемая № 28 в г. Минске») следующие наименования: «улица Боркауская» (улица Борковская); составным частям г. Минска (скверу в границах ул. Калиновского — пр. Независимости) — следующие наименования: «сквер Яблонецы» («сквер Яблоневый»).
 Управление культуры Мингорисполкома (220004, г. Минск, ул. Раковская, 17) рассматривает отзывы жителей города по предложенным наименованиям в течение 2 недель после публикации.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого — ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану

Информация о застройщике: КУП «УКС Мингорисполкома» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 17.11.2000 № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100115154.
 Адрес: 220030, г. Минск, ул. Советская, 17.
 Режим работы: пн. — чт. — с 8:45 до 18:00, пт. — с 8:45 до 16:45, перерыв — с 13:00 до 14:00. В течение трех последних лет УП «УКС Мингорисполкома» построен и введен в эксплуатацию 21 объект жилищного назначения, в том числе 1 ЖСПК, 20 домов, построенных дождевым способом:
 — жилой дом № 2 на ул. А. Смоліча, фактический срок строительства — 19 месяцев;
 — жилой дом № 10 на ул. А. Смоліча, фактический срок строительства — 14 месяцев;
 — жилой дом № 3 на ул. А. Дудара, фактический срок строительства — 12 месяцев;
 — жилой дом № 7 на ул. А. Дудара, фактический срок строительства — 14 месяцев;
 — жилой дом № 12 на ул. С. Моношко, фактический срок строительства — 8,5 месяца;
 — жилой дом № 14 на ул. С. Моношко, фактический срок строительства — 17 месяцев;
 — жилой дом № 16 на ул. С. Моношко, фактический срок строительства — 7 месяцев;
 — жилой дом № 18 на ул. С. Моношко, фактический срок строительства — 15 месяцев;
 — жилой дом № 26 на ул. С. Моношко, фактический срок строительства — 11,5 месяца;
 — жилой дом № 28 на ул. С. Моношко, фактический срок строительства — 12 месяцев;
 — жилой дом № 46 на ул. Прилуцкой, фактический срок строительства — 13,5 месяца;
 — жилой дом № 115 на пр. Победителей (высота, 4-5 секций), фактический срок строительства — 78 месяцев;
 — г. Смолевичи, жилой дом № 6 на ул. Белореченской, фактический срок строительства — 10 месяцев;
 — г. Смолевичи, жилой дом № 8 на ул. Белореченской, фактический срок строительства — 12 месяцев;
 — г. Смолевичи, жилой дом № 10 на ул. Белореченской, фактический срок строительства — 17 месяцев;
 — г. Смолевичи, жилой дом № 39 на ул. Комсомольской, фактический срок строительства — 16 месяцев;
 — жилой дом № 10 на ул. Урожайной, фактический срок строительства — 16 месяцев;
 — жилой дом № 20 на ул. С. Моношко, фактический срок строительства — 13 месяцев;

— жилой дом № 22 на ул. С. Моношко, фактический срок строительства — 12 месяцев;
 — жилой дом № 24 на ул. С. Моношко, фактический срок строительства — 12 месяцев.
 Также предприятием осуществляется строительство поликлиник, дошкольных и школьных учреждений; строительство, ремонт и реконструкция административных зданий.
Информация о проекте и объекте строительства
 Многоквартирный жилой дом № 1 по генплану, расположенный в жилой застройке в районе ул. Притыцкого — ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске, запроектирован пятисекционным, 19-этажным, 1-й уровень (этаж, отметка -5,700) — встроенные помещения; технический этаж; жилые этажи с 1-го по 18-й, с техническим подпольем этажом, техническим чердаком. Конфигурация в плане — прямоугольная с изломом по центральной секции. Высота типового этажа (между перекрытиями) — 3 м. Высота внутри жилого помещения от пола до потолка — 2,7-2,8 м.
 Технический подпольный этаж предназначен для размещения технических помещений (ИТП, электрощитовые) и прокладок коммуникаций.
 На 1-м уровне (этаже) на отметке -5,700 запроектированы: встроенные помещения с отдельными наружными входами, помещения входных групп в секции жилого дома, на отметке -2,700 — колясочные, помещение уборочного инвентаря.
 На типовом этаже запроектированы двух-, трехкомнатные квартиры, внеквартирные помещения. Состав квартир: жилые комнаты, прихожие, санузлы, летние помещения. Планировочные решения жилых помещений выполнены с учетом показателями функциональными зонами (показаны схематично штрихпунктирной линией), без возведения перегородок застройщиком.
 В части квартир кухни объединены с жилыми комнатами в общее пространство, часть квартир запроектирована с размещением кухонного оборудования (схематично) в одной из комнат.
 В каждой секции запроектирована одна звукоизоляционная лестничная клетка.
 Наружные стены надземной части здания запроектированы из блоков лещитого бетона, блоков керамзитобетона, монолитные со сплошным утеплением минераловатными плитами.
 Внутренние стены монолитные. Перегородки — из блоков керамзитобетона.
 Окна: ПВХ-профиль, заполнение — двухкамерные стеклопакеты, оборудованы детскими замками безопасности и приточными клапанами. Элементы остекления подокон: алюминиевый

профиль, раздвижная конструкция, оборудованы детскими замками безопасности.
 Двери: стальные, алюминиевые.
Наружная отделка: стены — вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами, декоративная штукатурка, откосы — облицовка металлическими элементами.
 Объект долевого строительства строится и передается без выполнения чистовых отделочных работ.
 Строительство жилого дома предусмотрено на земельных участках, отведенных для строительства объекта (решение Минского горисполкома от 14.12.2023 № 5039 «О разрешении строительства»)
 Проектно-сметная документация по жилому дому прошла государственную экспертизу в установленном порядке. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 17.10.2023 № 732-15/23. Заключен договор строительного подряда от 22.01.2024 № 22-01/2024, извещение о получении уведомления и регистрации объекта органами Госстройнадзора по г. Минску от 25.01.2024 № 2-208Ж_008/24.
 Начало строительства жилого дома — 25 января 2024 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома — 2 февраля 2026 года.
 Строительство квартир осуществляется по договорам создания объекта долевого строительства согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473.
 Объект долевого строительства — жилое помещение.
 Для категорий граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства жилые помещения с 1-го по 5-й жилой этаж, секции 2-5:
 — **двухкомнатные квартиры в количестве 20 шт. общей площадью 42,29 кв. м**, ориентировочная стоимость 1 кв. м — 5 200,00 рублей;
 — **двухкомнатные квартиры в количестве 30 шт. общей площадью от 65,66 до 68,84 кв. м**, ориентировочная стоимость 1 кв. м — 5 000,00 рублей;
 — **трехкомнатные квартиры в количестве 30 шт. общей площадью от 64,65 до 81,45 кв. м**, ориентировочная стоимость 1 кв. м — 5 000,00 рублей.
Справочно
 Строительство жилых помещений осуществляется по проектной площади.
 Первоначальный взнос 30 % от стоимости договора создания объекта долевого строительства

вносится в течение 10 рабочих дней с момента регистрации договора.
 В случае расторжения договора должник обязан уплатить штраф в сумме 5 000,00 белорусских рублей, либо возместить внесенные денежные средства производится с удержанием данной суммы.
 Договор создания объекта долевого строительства заключается в редакции застройщика, согласованной в местном исполнительном и распорядительном органе.
 Проектно-сметной документацией предусмотрено: электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, естественная вентиляция, лифтовое хозяйство.
 В состав общего имущества совместного домовладения по жилому дому входят: несущие, ограждающие несущие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, коридоры, технический этаж, другие места общего пользования, оконные и дверные проемы.
 Прием и регистрация заявлений на жилые помещения, указанные в данной проектной декларации (с 1-го по 5-й жилой этаж, секции 2-5), будет осуществляться с 25.03.2024 до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных объектов по адресу: г. Минск, ул. Советская, 17. Вход с дворовой территории.
 Режим работы: пн. — чт. — с 8:45 до 18:00, пт. — с 8:45 до 16:45, перерыв — с 13:00 до 14:00.
 Проектная декларация, планировки квартир будут размещены на сайте uks.by (раздел «Объявления») в течение трех рабочих дней с даты опубликования проектной декларации по объекту.
 Порядок приема: одно заявление на одно жилое помещение от физического (юридического) лица или индивидуального предпринимателя, в том числе в случае подачи заявления по доверенности в порядке живой очереди.
 Заключение договора создания объекта долевого строительства в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления в редакции застройщика.
 При подаче заявления для заключения договора создания объекта долевого строительства предоставляется паспорт (с ксерокопией паспортных данных), для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) — заверенные копии уставных (учредительных) документов, банковских реквизитов и иных документов, необходимых для подачи заявления и заключения договора создания объекта долевого строительства.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ РИТУАЛЬНАЯ СЛУЖБА"

КРУГЛОСУТОЧНАЯ СПРАВОЧНАЯ
 74 33 | +375 (44) 516 55 55
 С МОБИЛЬНОГО ТЕЛЕФОНА

ВАЖНО ЗНАТЬ! ГАРАНТИИ ГОСУДАРСТВА

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ
 что делать, если умер близкий человек
НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ
 для захоронения и похорон
ОРГАНИЗАЦИЯ ПОХОРОН
 ритуальные товары и услуги

Согласно законодательству, расходы на погребение гражданина Республики Беларусь компенсируются государственным пособием. Его размер равен средней по республике зарплате в месяце, позапрошлом относительно даты смерти.

Городская Ритуальная Служба готова провести достойные похороны, стоимость которых будет полностью компенсирована суммой пособия на погребение.



ПОДРОБНЕЕ О ЛЬГОТАХ НА САЙТЕ