

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объект «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». Многоквартирный жилой дом №1 по генплану.

Информация о застройщике: КУП «УКС Мингорисполкома» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 17.11.2000г. №1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100115154.

Адрес: 220030 г. Минск, ул. Советская, д.17.

Режим работы: пн.-чт. с 8.45 до 18.00, пт. с 8.45 до 16.45

перерыв с 13.00 до 14.00.

В течение трех последних лет УП «УКС Мингорисполкома» построены и введены в эксплуатацию 21 объект жилищного назначения, в том числе 1 ЖСПК, 20 домов, построенных долевым способом:

Жилой дом № 2 ул. А. Смолыча, фактический срок строительства- 19 месяцев;

Жилой дом № 10 ул. А. Смолыча, фактический срок строительства- 14 месяцев;

Жилой дом № 3 ул. А. Дудара, фактический срок строительства- 12 месяцев;

Жилой дом № 7 ул. А. Дудара, фактический срок строительства- 14 месяцев;

Жилой дом № 12 ул. С. Монюшко, фактический срок строительства - 8,5 месяцев;

Жилой дом № 14 ул. С. Монюшко, фактический срок строительства - 17 месяцев;

Жилой дом № 16 ул. С. Монюшко, фактический срок строительства - 7 месяцев;

Жилой дом № 18 ул. С. Монюшко, фактический срок строительства - 15 месяцев;

Жилой дом № 26 ул. С. Монюшко, фактический срок строительства - 11,5 месяцев;

Жилой дом № 28 ул. С. Монюшко, фактический срок строительства - 12 месяцев;

Жилой дом № 46 ул. Прилукская, фактический срок строительства – 13,5 месяцев;

Жилой дом № 115 по просп. Победителей (высотка, 4-5 секции), фактический срок строительства – 78 месяцев;

г. Смолевичи, ж. д. 6 ул. Белореченская, фактический срок строительства - 10 месяцев;

г. Смолевичи, ж. д. 8 ул. Белореченская, фактический срок строительства - 12 месяцев;

г. Смолевичи, ж.д.10 ул. Белореченская, фактический срок строительства - 17 месяцев;

г. Смолевичи, ж.д.39 ул. Комсомольская, фактический срок строительства - 16 месяцев;

Жилой дом № 10 ул. Урожайная, фактический срок строительства – 16 месяцев;

Жилой дом № 20 ул. С. Монюшко, фактический срок строительства – 13 месяцев;

Жилой дом № 22 ул. С. Монюшко, фактический срок строительства - 12 месяцев;

Жилой дом № 24 ул. С. Монюшко, фактический срок строительства - 12 месяцев.

Также предприятием осуществляется строительство поликлиник, дошкольных и школьных учреждений; строительство, ремонт и реконструкция административных зданий.

Информация о проекте и об объекте строительства

Многоквартирный жилой дом №1 по генплану, расположенный в жилой застройке в районе ул.Притыцкого – ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске, запроектирован 5-ти секционным, 19-этажным: (1 уровень (этаж) отметка (-5,700) – встроенные помещения; технический этаж; жилые этажи с 1 по 18), с техническим подземным этажом, техническим чердаком. Конфигурация в плане – прямоугольная с изломом по центральной секции. Высота типового этажа (между перекрытиями) – 3,0м. Высота внутри жилого помещения от пола до потолка 2,7-2,8 м.

Технический подземный этаж предназначен для размещения технических помещений (ИТП, электрощитовые) и прокладки коммуникаций.

На 1 уровне (этаже) на отметке –5,700 запроектированы: встроенные помещения с отдельными наружными входами; помещения входных групп в секции жилого дома; на отметке -2,700 – колясочные, помещение уборочного инвентаря.

На типовом этаже запроектированы 2-х, 3-х комнатные квартиры, внеквартирные помещения. Состав квартир: жилые комнаты, прихожие, санузлы, летние помещения. Планировочные решения жилых помещений выполнены с условно показанными функциональными зонами (показаны схематично штрих - пунктирной линией), без возведения перегородок застройщиком.

В части квартир кухни объединены с жилыми комнатами в общее пространство, часть квартир запроектирована с размещением кухонного оборудования (схематично) в одной из

комнат.

В каждой секции запроектирована одна эвакуационная лестничная клетка.

Наружные стены надземной части здания запроектированы из блоков ячеистого бетона, блоков керамзитобетона, монолитные со сплошным утеплением минераловатными плитами.

Внутренние стены – монолитные. Перегородки – из блоков керамзитобетона.

Окна: ПВХ профиль, заполнение – двухкамерные стеклопакеты, оборудованы детскими замками безопасности и приточными клапанами. Элементы остекления лоджий: алюминиевый профиль, раздвижная конструкция, оборудованы детскими замками безопасности.

Двери – стальные, алюминиевые.

Наружная отделка: стены – вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами, декоративная штукатурка; откосы – облицовка металлическими элементами.

Объект долевого строительства строится и передается без выполнения чистовых отделочных работ.

Строительство жилого дома предусмотрено на земельных участках, отведенных для строительства объекта (решение Минского горисполкома от 14.12.2023 №5039 «О разрешении строительства»).

Проектно-сметная документация по жилому дому прошла государственную экспертизу в установленном порядке. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 17.10.2023 №732-15/23. Заключен договор строительного подряда от 22.01.2024 №22-01/2024, извещение о получении уведомления и регистрации объекта органами Госстройнадзора по г.Минску от 25.01.2024 № 2-208Ж-008/24.

Начало строительства жилого дома – «25» января 2024 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – «02» февраля 2026 года.

Строительство квартир осуществляется по договорам создания объекта долевого строительства согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473.

Объект долевого строительства – жилое помещение.

Для категории граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства жилые помещения с 1 по 5 жилые этажи, секции 2-5:

- **двухкомнатные квартиры в количестве 20 шт. общей площадью 42,29 кв. м.**
Ориентировочная стоимость 1 кв. метра – 5 200,0 рублей.

- **двухкомнатные квартиры в количестве 30 шт. общей площадью от 65,66 кв. м. до 68,84 кв.м.**

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра – 5 000,0 рублей.

- **трехкомнатные квартиры в количестве 30 шт общей площадью от 64,65 кв. м. до 81,45 кв. м.**

Ориентировочная стоимость 1 кв. метра – 5 000,0 рублей.

Справочно:

Строительство жилых помещений осуществляется по проектной площади.

Первоначальный взнос 30% от стоимости договора создания объекта долевого строительства вносится в течение 10 рабочих дней с момента регистрации договора.

В случае расторжения договора дольщик обязан уплатить штраф в сумме 5000,00 белорусских рублей, либо возврат внесенных денежных средств производится с удержанием данной суммы.

Договор создания объекта долевого строительства заключается в редакции застройщика, согласованной в местном исполнительном и распорядительном органе.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, естественная вентиляция, лифтовое хозяйство.

В состав общего имущества совместного домовладения по жилому дому входят: несущие, ограждающие ненесущие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, коридоры, технический этаж, другие места общего пользования, оконные и дверные проемы.

Прием и регистрация заявлений на жилые помещения, указанные в данной проектной декларации (с 1 по 5 жилые этажи; секции 2-5), будет осуществляться с 25.03.2024 года до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных объектов по адресу:

г. Минск, ул. Советская, д.17. Вход с дворовой территории.

Режим работы: пн. – чт. с 8.45 до 18.00, пт. с 8.45 до 16.45
перерыв с 13.00 до 14.00.

Проектная декларация, планировки квартир будут размещены на сайте uks.by (раздел «Объявления») в течение трех рабочих дней с даты опубликования проектной декларации по объекту.

Порядок приема: одно заявление на одно жилое помещение от физического (юридического лица) или (либо) индивидуального предпринимателя, в том числе в случае подачи заявления по доверенности в порядке живой очереди.

Заключение договора создания объекта долевого строительства в течение 10-ти рабочих дней с даты подачи заявления в редакции застройщика.

При подаче заявления для заключения договора создания объекта долевого строительства предоставляется паспорт (с ксерокопией паспортных данных), для юридических лиц (индивидуальный предпринимателей) заверенные копии уставных (учредительных) документов, банковских реквизитов и иных документов необходимых для подачи заявления и заключения договора создания объекта долевого строительства.