

**Изменение с дополнением к проектной декларации от 15.03.2024 № 21 (3905)  
для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий**

**Объект «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». Многоквартирный жилой дом №1 по генплану.**

В проектную декларацию от 15.03.2024 № 21 (3905) внести изменение в части дополнения абзаца:

«Для категории граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства жилые помещения с 6 по 10 жилые этажи, секции 2-5:

- **двухкомнатные квартиры в количестве 20 шт. общей площадью 42,29 кв. м.** Ориентировочная стоимость 1 кв. метра – 5 200,0 рублей.

Для категории граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства жилые помещения с 11 по 18 жилые этажи, секции 2-5:

- **двухкомнатные квартиры в количестве 32 шт. общей площадью 41,92 кв. м.** Ориентировочная стоимость 1 кв. метра – 5 200,0 рублей».

***Справочно:***

Строительство жилых помещений осуществляется по проектной площади.

Первоначальный взнос 30% от стоимости договора создания объекта долевого строительства вносится в течение 10 рабочих дней с момента регистрации договора.

В случае расторжения договора дольщик обязан уплатить штраф в сумме 5000,00 белорусских рублей, либо возврат внесенных денежных средств производится с удержанием данной суммы.

Договор создания объекта долевого строительства заключается в редакции застройщика, согласованной в местном исполнительном и распорядительном органе.

Прием и регистрация заявлений на жилые помещения, указанные в данной проектной декларации (с 6 по 18 жилые этажи; секции 2-5), будет осуществляться с 15.05.2024 года до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных объектов по адресу:

г. Минск, ул. Советская, д.17. Вход с дворовой территории.

Режим работы: пн. – чт. с 8.45 до 18.00, пт. с 8.45 до 16.45

перерыв с 13.00 до 14.00.

**Проектная декларация, планировки квартир будут размещены на сайте [uks.by](http://uks.by) (раздел «Объявления») в течение трех рабочих дней с даты опубликования проектной декларации по объекту.**

Порядок приема: одно заявление на одно жилое помещение от физического (юридического лица) или (либо) индивидуального предпринимателя, в том числе в случае подачи заявления по доверенности в порядке живой очереди.

Заключение договора создания объекта долевого строительства в течение 5-ти рабочих дней с даты подачи заявления в редакции застройщика.

При подаче заявления для заключения договора создания объекта долевого строительства предоставляется паспорт (с ксерокопией паспортных данных), для юридических лиц (индивидуальный предпринимателей) заверенные копии уставных (учредительных) документов, банковских реквизитов и иных документов необходимых для подачи заявления и заключения договора создания объекта долевого строительства.

По ранее опубликованной проектной декларации от 15.03.2024 № 21 (3905) информация по наличию свободных жилых помещений, на которые могут заключаться договоры создания объектов долевого строительства, предоставляется застройщиком при личном обращении гражданина.