**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ (КАНДИДАТОВ В ПРАВООБЛАДАТЕЛИ) ПО ОБЪЕКТУ «Застройка микрорайона «Лошица-7». Многоуровневая автостоянка (далее – Объект)**

**Объект состоит из 500 машино-мест и одного встроенного помещения, расположенного на первом этаже**

Инициатор проведения общего собрания: Администрация Ленинского района г.Минска, УП «УКС Мингорисполкома».

Форма проведения собрания: письменный опрос.

Дата начала письменного опроса (представления бюллетеней): 22.03.2024

Дата окончания письменного опроса (возврата бюллетеней): 08.04.2024

Дата подсчета голосов (дата заседания счетной комиссии): 24.04.2024 (г.Минск, тракт Игуменский,13 пом ТС)

Дата доведения решений общего собрания (**uks.by)**: 26.04.2024

Способ возврата заполненных бюллетеней: оригинал заполненного бюллетеня по адресу: г.Минск, тракт Игуменский,13 (помещение ТС 26.03.2024; 28.03.2024; 02.04.2024; 04.04.2024 с 18.00 до 20.00), либо г.Минск, ул.Советская,17 (вход с дворовой территории по вопросам долевого строительства), пн-чт с 8.45 до 18.00, пт. с 8.45 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00.

Способ доведения решений общего собрания участников совместного домовладения - на общедоступном ресурсе в сети Интернет по ссылке: uks.by (рубрика «Объявления»).

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ\***

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. /Собственника (кандидата в правообладатели)  |   |
| № парковочного места в паркинге /объект торговли |   |
| **ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ** 1. Заполнение и подписание бюллетеня осуществляется собственноручно лицом, имеющим право на участие в собрании (собственник/кандидат в правообладатели, либо его представитель по доверенности). Бюллетень подписывается физ. или юр. лицом или ИП – его представителем и скрепляется печатью (при наличии).
2. Голосование осуществляется путем проставления отметки напротив выбранного варианта ответа («За», «Против» или «Воздержался») по вопросу повестки дня, за который участник собрания отдает свой голос.
3. При подсчете голосов учитываются голоса по тем вопросам, по которым участником собрания соблюден порядок заполнения бюллетеня.
4. Бюллетень считается недействительным в случае нарушения порядка заполнения, требований законодательства Республики Беларусь и отсутствия подписи.
5. При проставлении нескольких вариантов отметок по одному вопросу или не проставлении ни одной отметки по вопросу, голосование по данному вопросу признается недействительным.
 |

\* **Настоящий бюллетень также является уведомлением о проведении общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1 парковочное место – 1 голос; 1 встроенное помещение – 1 голос.**

1. Выбор состава счетной комиссии;
2. Выбор способа управления:

2.1 Товарищество собственников (далее - ТС), создание товарищества собственников многоуровневого паркинга № 6 по ул. Станислава Монюшко;

2.2 Уполномоченное лицо по управлению общим имуществом совместного домовладения.

1. Избрание председателя правления ТС;
2. Избрание уполномоченных лиц из числа собственников/кандидатов в правообладатели;
3. Избрание уполномоченного лица из числа собственников/кандидатов в правообладатели на подписание, подачу и получение всех необходимых документов в регистрирующем органе по вопросам согласования наименования, оплаты государственной пошлины и государственной регистрации ТС (в случае его создания), заключение с председателем правления гражданско-правового договора (в случае создания ТС);
4. Утверждение Устава ТС;

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1.Выбор состава счетной комиссии;

**Формулировка решения:**

Избрать счетную комиссию в составе представителей Потоцкая Кристина Андреевна, Черняк Вероника Андреевна, Самусевич Алеся Анатольевна, Желудков Александр Михайлович, Тарасевич Сергей Геннадьевич, Пантюхина Анастасия Сергеевна, начальника управления жилищного строительства Сенькевича Вячеслава Сергеевича, начальника производственного отдела Жминько Игоря Ивановича, заместителя начальника управления жилищного строительства Тарасовой Ольги Константиновны.

ЗА \_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. По вопросу «Выбор способа управления» (по подпунктам 2.1 и 2.2 проголосовать за один из вариантов):

**Формулировка решения:**

 **Вариант 1**

2.1. Определить способом управления общим имуществом совместного домовладения - товарищество собственников, создать товарищество собственников многоуровневого паркинга № 6 по ул. Станислава Монюшко.

ЗА \_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**Вариант 2**

2.2 Определить способом управления общим имуществом совместного домовладения – уполномоченное лицо по управлению общим имуществом.

ЗА \_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

3. По вопросу «Избрание председателя правления ТС».

**Формулировка решения:**

Избрать председателем правления ТС Рахманчика Евгения Иосифовича (+375 29 637-79-59)

Иных кандидатур в срок до 22.03.2024 предложено не было.

В случае появления кандидатуры председателя правления ТС в процессе проведения собрания, просим вписать ее ниже.

Избрать председателем правления ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА \_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

4. По вопросу «Избрание уполномоченных лиц из числа собственников (кандидатов в правообладатели) паркинга».

 **Формулировка решения:**

Избрать уполномоченными лицами из числа собственников (кандидатов в правообладатели) паркинга: Потоцкая Кристина Андреевна, Черняк Вероника Андреевна, Самусевич Алеся Анатольевна, Желудков Александр Михайлович, Тарасевич Сергей Геннадьевич, Пантюхина Анастасия Сергеевна (далее – уполномоченные лица).

Иных кандидатур в срок до 22.03.2024 предложено не было.

В случае появления кандидатур уполномоченных лиц в процессе проведения собрания, просим вписать ниже.

Избрать уполномоченными лицами\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА \_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

5. По вопросу «Избрание уполномоченного лица из числа собственников (кандидатов в правообладатели) на подписание, подачу и получение всех необходимых документов в регистрирующем органе по вопросам согласования наименования, оплаты государственной пошлины и государственной регистрации ТС (в случае его создания), заключение с председателем правления гражданско-правового договора (в случае создания ТС).

**Формулировка решения:**

Избрать уполномоченным лицом из числа собственников (кандидатов в правообладатели) Потоцкую Кристину Андреевну.

Иных кандидатур в срок до 22.03.2024 предложено не было.

В случае появления кандидатуры уполномоченного лица из числа дольщиков в процессе проведения собрания, просим вписать ее ниже.

Избрать уполномоченным лицом из числа собственников (кандидатов в правообладатели)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗА \_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

6. По вопросу «Утверждение Устава ТС».

 **Формулировка решения:**

Утвердить Устав ТС.

ЗА \_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка)