

Проектировщик: Открытое акционерное общество «Ордена Трудового
Красного Знамени «Институт Белгоспроект» (ОАО «Институт
Белгоспроект»)

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие «Управление
капитального строительства Мингорисполкома» (УП «УКС
Мингорисполкома»)

Основные характеристики объекта долевого строительства

Секция №6-7.

ПОМЕЩЕНИЕ КАФЕ.

«Застройка микрорайона «Лошица-7».

Жилой дом №2 по генплану»

38.17

Главный архитектор проекта

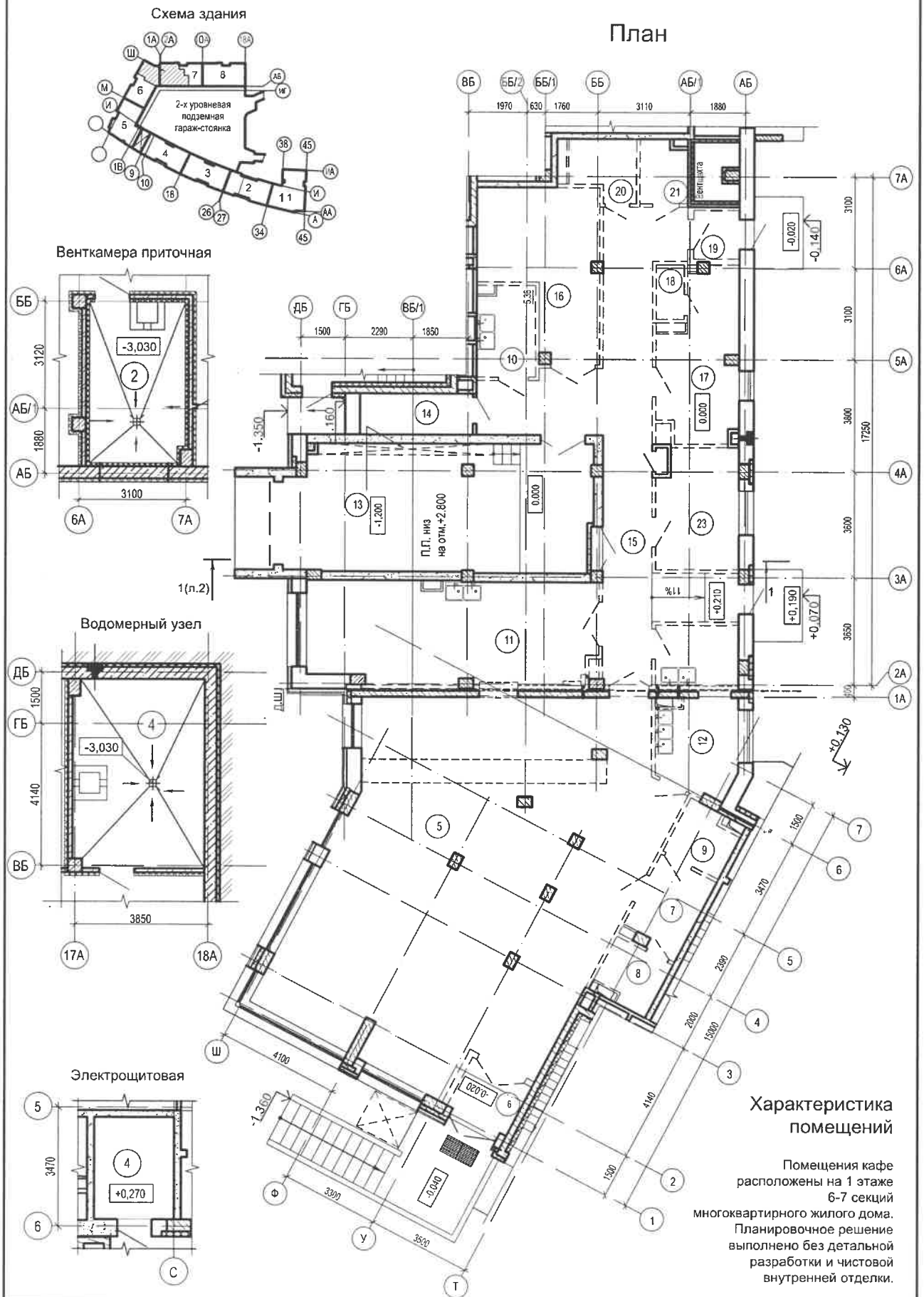
Главный инженер проекта



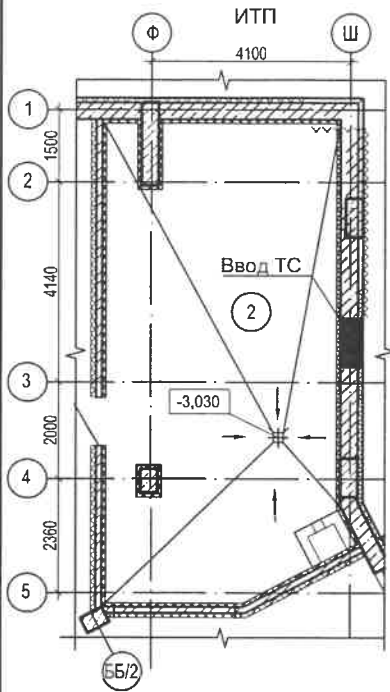
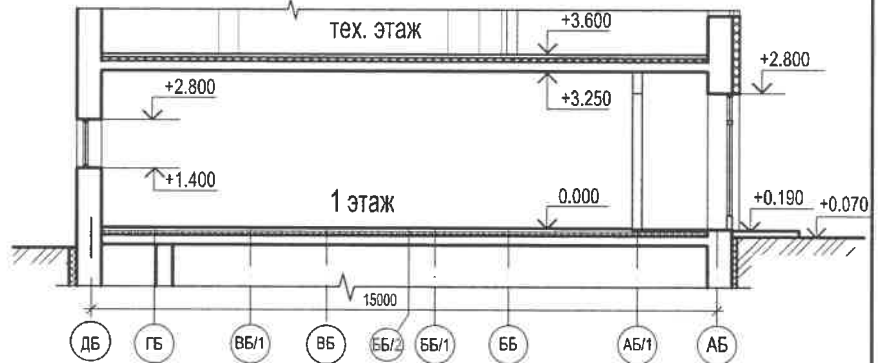
А.Н. Нитиевский

Т.А. Туровец

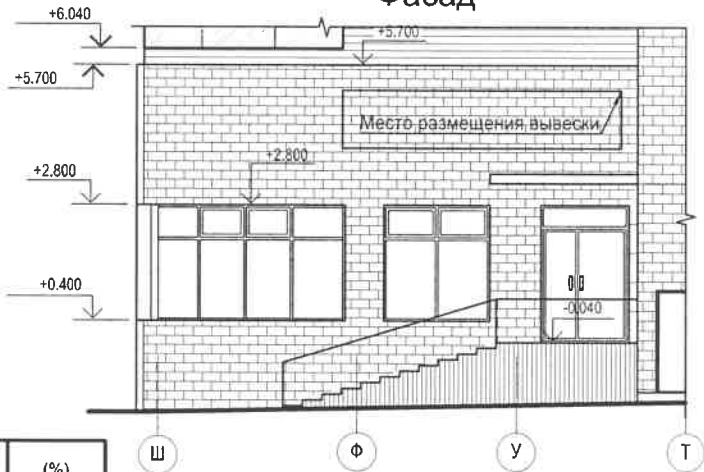
Минск 2023



Разрез 1-1



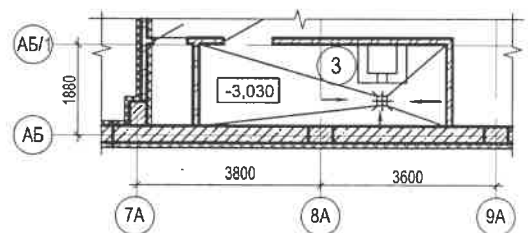
Фасад



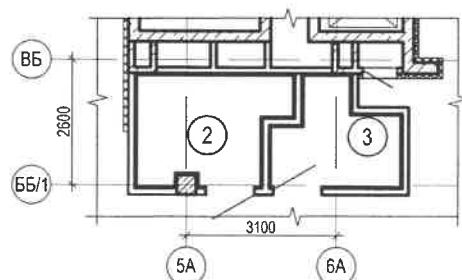
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	(%) площадь м ²
5	Зал кафе на 48 мест	129,86	
6	Тамбур	4,04	
7	Тамбур с умывальниками	6,0	
8	Санузел для посетителей	3,73	
9	Санузел для посетителей с возможностью доступа ФОП	3,90	
10	Кладовая и моечная тары	4,97	<2000
11	Догоготовочный цех	32,93	
12	Моечная столовой и кухонной посуды	8,25	
13	Закрытый дебаркадер	44,25	>2000
14	Электрощитовая кафе	5,16	<2000
15	Коридор	42,82	
16	Кладовая суточного запаса продуктов	18,46	>2000
17	Помещение персонала с гардеробом и местом для приема пищи	14,05	
18	Душевая	1,67	
19	Тамбур	2,48	
20	Санузел персонала	3,84	
21	Кладовая уборочного инвентаря	3,40	<2000
22	Помещение администрации	11,54	
3, 4	Водомерный узел	8,67; 20,95	8,67; 3,12
2, 3	Вытяжная венткамера	6,47; 4,40	6,47; 4,40
2	Приточная венткамера	12,90	12,90
2	ИТП	48,03	7,17
4	Электрощитовая	8,90	2,70

Водомерный узел



Венткамера вытяжная



Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь, м ²
Общая площадь помещений	341,35
Общая площадь технических помещений (в т.ч. площадь, занимаемая проходами и коммуникациями - 25,80 м ²)	71,23

Общая площадь части здания определяется для учета затрат на строительство встроенного помещения.

Характеристика встроенного помещения:

Уровень ответственности	II по ГОСТ 27751-88, Изм. I
Степень огнестойкости здания	I по ТКП 45-2.02-315-2018
Класс помещений по функциональной пожарной опасности	Ф 3.1

Строительные конструкции и изделия

Фундаменты	монолитная плита из бетона С25/30
Колонны	монолитные ж/б кл.С30/37
Плиты перекрытий и покрытий	монолитные ж/б кл.С25/30
Стены:	
Подземной части – монолитные	
Наземной части – монолитные, ячеистобетонные блоки	
Перегородки	ячеистобетонные блоки, кирпич керамический