

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
директора - главный инженер

Ю. П. Олиферчик

«24» 04 2024

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников (кандидатов в правообладатели) путем проведения письменного опроса, которым принадлежит (будет принадлежать) право собственности на машино-место в многоуровневом паркинге по адресу: г. Минск, ул. Станислава Монюшко, 6 (объект «Застройка микрорайона «Лошица – 7». Многоуровневая автостоянка)

г. Минск

24.04.2024 г.

Общее собрание собственников (кандидатов в правообладатели), которым принадлежит (будет принадлежать) право собственности на машино-место в многоуровневом паркинге по адресу: г. Минск, ул. Станислава Монюшко, 6, путем письменного опроса проводилось по инициативе собственников (кандидатов в правообладатели), администрации Ленинского района г. Минска, УП «УКС Мингорисполкома» в период с 22.03.2024 по 08.04.2024 в соответствии со статьей 23 Закона Республики Беларусь от 08.01.1998 г. № 135-З «О совместном домовладении».

Подведение итогов письменного опроса осуществляется в составе счетной комиссии при участии:

от УП «УКС Мингорисполкома» – начальника управления жилищного строительства Сенькевича Вячеслава Сергеевича, начальника производственного отдела Жминько Игоря Ивановича, заместителя начальника управления жилищного строительства Тарасовой Ольги Константиновны;

от представителей собственников машино-мест: Потоцкой Кристины Андреевны, Черняк Вероники Андреевны, Самусевич Алеси Анатольевны, Желудкова Александра Михайловича, Тарасевича Сергея Геннадьевича, Пантюхиной Анастасии Сергеевны.

В письменном опросе приняли участие 337 собственников (кандидатов в правообладатели), обладающих 69,63% голосов от общего количества голосов всех собственников (кандидатов в правообладатели) (всего машино - мест 500, 1 торговое помещение (484 – заключены договоры (исполнены и действующие).

Общее собрание, проведенное путем письменного опроса признано состоявшимся и решения, принятые на нем в установленном порядке, легитимны и обязательны для исполнения всеми участниками собрания.

В соответствии с требованиями ст.23 Закона Республики Беларусь от 08.01.1998 № 135-З «О совместном домовладении» собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления:
 - 2.1. Товарищество собственников, создание товарищества собственников многоуровневого паркинга № 6 по ул. Станислава Монюшко;

- 2.2. Уполномоченное лицо по управлению общим имуществом совместного домовладения.
3. Избрание председателя правления ТС.
4. Избрание уполномоченных лиц из числа собственников/кандидатов в правообладатели.
5. Избрание уполномоченного лица из числа собственников/кандидатов в правообладатели на подписание, подачу и получение всех необходимых документов в регистрирующем органе по вопросам согласования наименования, оплаты государственной пошлины и государственной регистрации ТС (в случае его создания), заключение с председателем правления гражданско-правового договора (в случае создания ТС);
6. Утверждение Устава ТС
- Подведение итогов общего собрания путем письменного опроса:

Каждый собственник/кандидат в правообладатели обладает количеством голосов, пропорциональным размеру его доли в праве собственности на общее имущество совместного домовладения.

Итоги голосования по первому вопросу

1. «Определить счетную комиссию в составе:

Сенькевича Вячеслава Сергеевича, Жминько Игоря Ивановича, Тарасовой Ольги Константиновны, Потоцкой Кристины Андреевны, Черняк Вероники Андреевны, Самусевич Алеси Анатольевны, Желудкова Александра Михайловича, Тарасевича Сергея Геннадьевича, Пантюхиной Анастасии Сергеевны.

От общего количества голосов собственников/кандидатов в правообладатели, принявших участие в собрании:

ЗА – 334 (73,46%) ПРОТИВ – 1 (0,16%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 (0,32%)

Решение: Определить счетную комиссию в составе Сенькевича Вячеслава Сергеевича, Жминько Игоря Ивановича, Тарасовой Ольги Константиновны, Потоцкой Кристины Андреевны, Черняк Вероники Андреевны, Самусевич Алеси Анатольевны, Желудкова Александра Михайловича, Тарасевича Сергея Геннадьевича, Пантюхиной Анастасии Сергеевны

Итоги голосования по второму вопросу

2. Выбор способа управления:

2.1 Определить способом управления товарищество собственников, создать товарищество собственников многоуровневого паркинга № 6 по ул. Станислава Монюшко

От общего количества голосов собственников/кандидатов в правообладатели, принявших участие в собрании:

ЗА – 332 (73,14%) ПРОТИВ – 3 (0,48%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (0,16%)

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу – 1 (0,16%).

- 2.2 Определить способом управления уполномоченное лицо по управлению общим имуществом:

От общего количества голосов собственников/кандидатов в правообладатели, принявших участие в собрании:

ЗА – 1 (0,16%) ПРОТИВ – 302 (47,99%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (0,79%)

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу – 28 (4,46%).

Для принятия решения о создании товарищества собственников необходимо чтобы за него проголосовало более двух третей участников, участвующих в собрании. Две трети составляют 224 участника.

Решение: В связи с тем, что за создание товарищества собственников проголосовали 332 участника – создать товарищество собственников многоуровневого паркинга № 6 по ул. Станислава Монюшко.

Итоги голосования по третьему вопросу

3. Избрание председателя правления ТС:

От общего количества голосов собственников/кандидатов в правообладатели, принявших участие в собрании:

ЗА – 329 (72,67%) ПРОТИВ – 1 (0,16%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 (1,11%)

Решение: Избрать председателем правления товарищества собственников многоуровневого паркинга № 6 по ул. Станислава Монюшко Рахманчика Евгения Иосифовича на срок, согласно утвержденному протоколом Уставу.

Итоги голосования по четвертому вопросу

4. Избрание уполномоченных лиц из числа собственников/кандидатов в правообладатели;

Предложены кандидатуры: Потоцкая Кристина Андреевна, Черняк Вероника Андреевна, Самусевич Алесь Анатольевна, Желудков Александр Михайлович, Тарасевич Сергей Геннадьевич, Пантюхина Анастасия Сергеевна.

ЗА – 330 (72,82%) ПРОТИВ – 1 (0,16%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 (0,95%)

Решение: Избрать уполномоченными лицами из числа собственников/кандидатов в правообладатели Потоцкую Кристину Андреевну, Черняк Веронику Андреевну, Самусевич Алесю Анатольевну, Желудкова Александра Михайловича, Тарасевича Сергея Геннадьевича, Пантюхину Анастасию Сергеевну.

Итоги голосования по пятому вопросу

5. Избрание уполномоченного лица из числа собственников/кандидатов в правообладатели на подписание, подачу и получение всех необходимых документов в регистрирующем органе по вопросам согласования наименования, оплаты государственной пошлины и государственной регистрации ТС, заключение с председателем правления гражданско-правового договора:

Предложена кандидатура Потоцкой Кристины Андреевны.

От общего количества голосов собственников/кандидатов в правообладатели, принявших участие в собрании:

ЗА – 330 (72,82%) ПРОТИВ – 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 (0,95%)

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу – 1 (0,16%).

Решение: Избрать уполномоченным лицом из числа собственников/кандидатов в правообладатели на подписание, подачу и получение всех необходимых документов в регистрирующем органе по вопросам согласования наименования, оплаты государственной пошлины и государственной регистрации ТС, заключение с председателем правления гражданско-правового договора Потоцкую Кристину Андреевну

Итоги голосования по шестому вопросу




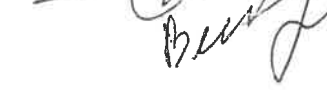



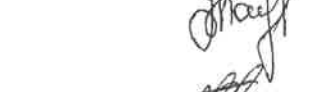

6. Утверждение Устава ТС:

От общего количества голосов собственников/кандидатов в правообладатели, принявших участие в собрании:

ЗА – 332 (73,14%) ПРОТИВ – 1 (0,16%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (0,64%)

Решение: Утвердить Устав ТС.

Счетная комиссия:

	Сенькевич В.С.
	Жминько И.И.
	Тарасова О.К.
	Черняк В.А.
	Самусевич А.А.
	Желудков А.М.
	Тарасевич С.Г.
	Пантюхина А.С.
	Потоцкая К.А.

Секретарь