

## Проектная декларация на встроенные помещения в жилом доме № 9.2 по генплану в микрорайоне Лошица-8.2 в г. Минске.

**Информация о застройщике:** КУП «УКС Мингорисполкома» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 17.11.2000г. №1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 0131054.

Адрес: 220030 г. Минск, ул. Советская, д.17.

Режим работы: пн-чт с 8.45 до 18.00, пт с 8.45 до 16.45

перерыв с 13.00 до 14.00.

В течение трех последних лет УП «УКС Мингорисполкома» построены и введены в эксплуатацию 16 объектов жилищного назначения, в том числе 1 ЖСПК, 15 домов, построенных долевым способом:

Жилой дом № 2 ул. Корш-Саблина, фактический срок строительства – 18 месяцев.

Жилой дом № 25 ул. Маршала Лосика, фактический срок строительства- 12 месяцев.

Жилой дом № 11 ул.В.Оловникова, фактический срок строительства- 12 месяцев

Жилой дом № 13 ул.В.Оловникова, фактический срок строительства- 15 месяцев

Жилой дом № 15 ул.В.Оловникова, фактический срок строительства- 14 месяцев

Жилой дом № 6 ул.А.Смолича, фактический срок строительства- 11 месяцев

Жилой дом № 8 ул.А.Смолича, фактический срок строительства- 16 месяцев

Жилой дом № 10 ул.А.Смолича, фактический срок строительства-14 месяцев

Жилой дом № 3 ул.А.Дудара, фактический срок строительства-12 месяцев

Жилой дом № 7 ул.А.Дудара, фактический срок строительства-14 месяцев

Жилой дом № 115 по пр. Победителей (1-я секция), фактический срок строительства-43 месяца при нормативном сроке 62,7 месяцев

Жилой дом № 115 по пр. Победителей (2-я секция), фактический срок строительства-56 месяцев при нормативном сроке 62,7 месяцев

Жилой дом № 115 по пр. Победителей (3-я секция), фактический срок строительства-73 месяца при нормативном сроке 62,7 месяцев

Жилой дом № 115 по пр. Победителей (7-я секция), фактический срок строительства – 68 месяцев при нормативном сроке 62,7 месяцев;

Жилой дом № 115 по пр. Победителей (8-я секция), фактический срок строительства – 68 месяцев при нормативном сроке 62,7 месяцев.

Также предприятием осуществляется строительство поликлиник, дошкольных и школьных учреждений; строительство, ремонт и реконструкция административных зданий.

### **Информация о проекте и об объекте строительства:**

Строительный проект предусматривает строительство двух встроенных помещений на первом этаже 19-ти этажного, односекционного 108 квартирного индивидуального жилого дома № 9.2 по генплану в микрорайоне Лошица-8.2 общей площадью 8 498,40 м<sup>2</sup>. Здание каркасное монолитное железобетонное с техническим подпольем, «теплым» чердаком, техническим чердаком. Здание является угловой вставкой между жилыми домами 9.1 и 9.3 по генплану с техническим подпольем с отдельным наружным входом и предназначено для размещения тепловых пунктов, водомерных узлов, электрощитовой и прокладки инженерных сетей. Наружные стены первого этажа и техподполья здания – железобетонные с наружным утеплением минераловатными плитами и с облицовкой плитами керамогранта. Наружные стены пристроенной одноэтажной части – кирпичные с наружным утеплением. Внутренние перегородки 1-го этажа, технического чердака – кирпичные. Входы во встроенные помещения 1-го этажа, техподполья – изолированы, основные входы во встроенные помещения расположены со стороны главных фасадов. Встроенные помещения запроектированы без чистовых отделочных работ. Внутренние поверхности наружных стен, перегородок - улучшенная штукатурка, высококачественная штукатурка. Витражи, входные наружные двери встроенных помещений 1-го этажа общественного назначения – алюминиевые, окна -ПВХ.

Для заключения договоров долевого строительства предлагаются следующие нежилые помещения:

1. Продовольственный магазин с кафетерием общей площадью 347,67 кв. метров. Ориентировочная стоимость 1 кв. метра общей площади на день заключения настоящего договора в текущих ценах с учетом прогнозных индексов составляет 2654,76 рублей.

В составе продовольственного магазина запроектированы: торговый зал, кафетерий, санитарно-бытовые помещения персонала, кабинет администратора, кладовые, помещение мойки тары, закрытое разгрузочное помещение.

2. Объект многофункционального назначения (выполнен как офис свободной планировки) общей площадью 113,27 кв. метров. Ориентировочная стоимость 1 кв. метра общей площади на день заключения настоящего договора в текущих ценах с учетом прогнозных индексов составляет 3 379,27 рублей.

В составе объекта предусмотрены: рабочее помещение, санузел, кладовая уборочного инвентаря.

Для каждого встроенного помещения проектом предусматривается устройство автономных узлов учета тепла, электроснабжения, водоснабжения, устройство автоматической пожарной сигнализации.

Ввод теплоносителя предусмотрен в ИТП жилого дома, а затем трубопроводами тепловых сетей подается в ИТП объектов. Система отопления встроенных помещений – двухтрубная. Учет тепла осуществляется теплосчетчиками, установленными на вводе теплосети в помещения ИТП каждого объекта. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы. Вентиляция - общеобменная вытяжная с механическим побуждением.

Для отвода бытовых сточных вод от встроенных помещений запроектирована отдельная система бытовой канализации для всех встроенных помещений с выпуском и подключением в общий колодец.

Проектом предусматривается пассивная оптическая сеть, обеспечивающая возможность подключения телефонных аппаратов, интернета и цифрового телевидения. Благоустройство включает озеленение территории, предусмотрено устройство тротуаров, дорожек.

Начало строительства - 29 января 2021 года. Планируемый срок ввода - 29 августа 2022 года. Застройщик вправе изменить стоимость в одностороннем порядке в случаях изменения прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства, в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов в период строительства.

Кроме того, дольщики оплачивают индексацию, начисленную на собственные средства застройщика, направленные на строительство до начала привлечения средств дольщиков, в соответствии с пунктом 5 Положения о долевом строительстве, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263. Индексация рассчитана на 01.07.2021 и подлежит пересчету на фактическую дату возврата денежных средств на текущий (расчетный) счет Застройщика.

Участок под застройку микрорайона Лошица-8.2 площадью 7,4786 га предоставлен КУП «УКС Мингорисполкома» на основании решения Мингорисполкома от 25.10.2018 № 4445. Свидетельства о государственной регистрации создания земельного участка №500/1580-1561 от 18.12.2018.

По жилому дому проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу от 28.09.2020 № 449-15/20, утверждена приказом УП «УКС Мингорисполкома» от 08.10.2020 № 252. Изменение заключения госэкспертизы от 20.11.2020 № 449-15/20-Д1, утверждено приказом УП «УКС Мингорисполкома» от 31.12.2020 № 361. Заключен договор строительного подряда от 25.01.2021 № 25/01-2021, извещение о получении уведомления и регистрации объекта органами госстройнадзора от 29.01.2021 № 2-202Ж-002/21.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Сведения об объектах долевого строительства, планировках встроенных помещений можно получить по адресу: г. Минск, ул. Советская, 17, каб. 101.

Принятие и регистрация заявлений на строительство встроенных помещений будет осуществляться канцелярией предприятия 30 сентября 2021 года.