

**Проектная декларация на встроенные помещения в жилом доме
№ 4.2 по генплану в микрорайоне Лошица - 8.1 в г. Минске**

Информация о застройщике: УП «УКС Мингорисполкома» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 17.11.2000г. №1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100115154.

Адрес: 220030 г. Минск, ул. Советская, д.17.

Режим работы: пн-чт с 8.45 до 18.00, пт с 8.45 до 16.45

перерыв с 13.00 до 14.00.

В течение трех последних лет УП «УКС Мингорисполкома» построены и введены в эксплуатацию 13 объектов жилищного назначения, в том числе 1 ЖСПК, 12 домов, построенных долевым способом:

Жилой дом № 2 ул. Корш-Саблина, фактический срок строительства – 18 месяцев;

Жилой дом № 25 ул. Маршала Лосика, фактический срок строительства – 12 месяцев;

Жилой дом № 11 ул. В.Оловникова, фактический срок строительства – 12 месяцев;

Жилой дом № 13 ул. В.Оловникова, фактический срок строительства – 15 месяцев;

Жилой дом № 15 ул. В.Оловникова, фактический срок строительства – 14 месяцев;

Жилой дом № 6 ул. А.Смолича, фактический срок строительства – 11 месяцев;

Жилой дом № 8 ул. А.Смолича, фактический срок строительства – 16 месяцев;

Жилой дом № 10 ул. А.Смолича, фактический срок строительства – 14 месяцев;

Жилой дом № 115 по пр. Победителей (1-я секция), фактический срок строительства – 43 месяца при нормативном сроке 62,7 месяцев;

Жилой дом № 115 по пр. Победителей (2-я секция), фактический срок строительства – 56 месяцев при нормативном сроке 62,7 месяцев;

Жилой дом № 115 по пр. Победителей (7-я секция), фактический срок строительства – 68 месяцев при нормативном сроке 62,7 месяцев;

Жилой дом № 115 по пр. Победителей (8-я секция), фактический срок строительства – 68 месяцев при нормативном сроке 62,7 месяцев.

Также предприятием осуществляется строительство поликлиник, дошкольных и школьных учреждений; строительство, ремонт и реконструкция административных зданий.

Информация о проекте и об объекте строительства:

Строительный проект предусматривает строительство трех встроенных помещений в 19-ти этажном, односекционном 108 квартирном индивидуальном жилом доме № 4.2 по генплану в микрорайоне Лошица-8.1 общей площадью 8 462,75 м². Здание каркасно-монолитное. На первом этаже размещены встроенные помещения, а также помещение товарищества собственников. Наружные стены первого этажа – железобетонные толщиной 250мм с наружным утеплением по системе вентилируемого фасада минераловатными плитами и с облицовкой плитами керамогранит, внутренние перегородки первого этажа - блоки кирпичные толщиной 120мм из блоков керамических пустотелых поризованных. Внутренние перегородки помещений повышенной влажности и технических помещений (техподполье, 1-ый этаж) выполнены из полнотелого кирпича. Окна, входные наружные двери встроенных помещений первого этажа общественного назначения - алюминиевые. Техподполье предназначено для размещения ИТП жилого дома и встроенных помещений, водомерных узлов, электрощитовой, прокладки инженерных сетей. Входы в подземную и надземную части здания изолированы.

Для заключения договоров создания объекта долевого строительства предлагаются следующие нежилые встроенные помещения:

1. продовольственный магазин с кафетерием общ.пл. 295,39 м². Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства на день заключения настоящего договора в текущих ценах с учетом прогнозных индексов составляет 2 645,27 рублей.

2. объект многофункционального назначения № 1 общ.пл. 101,43 м². Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства на день заключения настоящего договора в текущих ценах с учетом прогнозных индексов составляет 3 458,77 рублей.

3. объект многофункционального назначения № 2 общ.пл. 123,34м². Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства на день заключения настоящего договора в текущих ценах с учетом прогнозных индексов составляет 3 454,62 рублей.

Кроме того, дольщики оплачивают индексацию, начисленную на собственные средства застройщика, направленные на строительство до начала привлечения средств дольщиков, в соответствии с пунктом 5 Положения о долевом строительстве, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263. Данная индексация рассчитана на 01.03.2021 и подлежит пересчету на фактическую дату возврата денежных средств на текущий (расчетный) счет Застройщика.

Встроенные помещения запроектированы без чистовых отделочных работ. Внутренняя отделка встроенных помещений: потолки - затирка штукатурным раствором по грунтовке, стены - штукатурное покрытие в соответствии с проектом, полы – стяжка. В водомерном узле и ИТП на полах керамическая плитка.

Помещение продовольственного магазина с кафетерием занимает угловое расположение в здании с основным входом, закрытым загрузочным помещением и служебным входом со стороны дворовой территории. Проектом предусмотрен торговый зал, кафетерий с барной стойкой, служебные, вспомогательные, административно-бытовые помещения, санузел для персонала. Торговый зал запроектирован с линейной системой расстановки стеллажного торгового оборудования и организацией централизованного узла расчета (кассового бокса). В помещении приема товаров предусмотрена рампа с ножничным подъемником с размером платформы 1250x2000 мм.

Входы в объекты многофункционального назначения предусмотрены со стороны фасада. В состав помещений входят рабочие, бытовые, подсобные помещения, санузел.

Ввод теплоносителя предусмотрен в ИТП жилого дома, а затем трубопроводами тепловых сетей подается в ИТП каждого встроенного помещения. Система отопления – двухтрубная. Учет тепла осуществляется теплосчетчиком, установленным на вводе теплосети в помещение ИТП встроенного помещения. В каждом из встроенных помещений запроектированы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, бытовая канализация. Вентиляция принята общеобменная вытяжная с механическим побуждением движения воздуха. Внутренние сети связи: телефонизация, радиофикация, часофикация. В каждом объекте запроектирована система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Участок под застройку микрорайона Лошица-8.1 площадью 9,8322га предоставлен УП «УКС Мингорисполкома» на основании решения Мингорисполкома от 28.12.2018 года № 5224. Свидетельство о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него от 27.02.2019 № 500/1355-11891.

Проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу от 23.04.2020 № 131-15/20, изменение заключения госэкспертизы от 15.01.2021 № 131-15/20-Д1, утверждены приказом УП «УКС Мингорисполкома» от 25.01.2021 № 17. Договор строительного подряда от 27.07.2020 № 27/07-2020 заключен с ОАО «МАПИД», извещение о получении уведомления и регистрации объекта органами госстройнадзора от 30.07.2020 № 2-202Ж-022/20. Благоустройство включает озеленение территории, предусмотрено устройство тротуаров, дорожек.

Начало строительства – 29 июля 2020 года. Планируемый срок ввода – 28 декабря 2021 года.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, планировках квартир и ходом строительства можно получить по адресу: г. Минск, ул. Советская, 17, комн. 101, тел. 328 58 59.

Принятие и регистрация заявлений на строительство встроенных помещений будет осуществляться канцелярией предприятия с центрального входа здания с 20.04.2021 с 9.00.