

Двойной праздник

В День Республики в столичных роддомах появились на свет 66 детей — 25 девочек и 41 мальчик.
А всего в Беларуси родились 173 малыша



МИНСКИЙ КУРЬЕР



17 011
Тираж недели

РЕДАКЦИЯ — УП «АГЕНТСТВО
«МИНСК-НОВОСТИ»

Вторник, 8 июля 2025 года
№ 50 (4035)

MINSKNEWS.BY

92,4 FM



Газета основана в феврале 1908 года. Восстановлена в апреле 2001 года

С НАИЛУЧШИМИ ПОЖЕЛАНИЯМИ

ТВ
программа



Сегодня в Витебске
начинается программа
XXXIV Международного
фестиваля искусств
«Славянский базар».
Беларусь там представит
минчанка Лера Бернатович

► Стр. 3



Смотрите
электронную
версию
«Минского
курьера».



t.me/minsknews_by



youtube.com/minsknews_by



«Радио-Минск»



facebook.com/minsknews



instagram.com/minsknews



x.com/minsknews_by



vk.com/minsknews_by



ok.ru/minsknews



vm.tiktok.com/@minsknews.by



СКАНИРУЙ QR-КОД
Стр. 16

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

— **жилые помещения** в составе объекта «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого — ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 5-я очередь строительства (многоквартирный жилой дом № 2 по генплану) (**далее — объект № 1**);

— **машино-места** в составе объекта «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого — ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 3-я очередь строительства (подземный гараж-стоянка) (**далее — объект № 2**).

Информация о застройщике: КУП «УКС Мингорисполкома» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 17.11.2000 № 1337 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100115154.

Адрес: 220030, г. Минск, ул. Советская, 17.

Режим работы: пн. — чт. с 8:45 до 18:00, пт. с 8:45 до 16:45, перерыв с 13:00 до 14:00.

В течение трех последних лет УП «УКС Мингорисполкома» построены и введены в эксплуатацию 29 объектов жилищного назначения:

- жилой дом № 2 на ул. А. Смолича, фактический срок строительства — 19 месяцев;
- жилой дом № 10 на ул. А. Смолича, фактический срок строительства — 14 месяцев;
- жилой дом № 3 на ул. А. Дудара, фактический срок строительства — 12 месяцев;
- жилой дом № 7 на ул. А. Дудара, фактический срок строительства — 14 месяцев;
- жилой дом № 12 на ул. С. Монюшко, фактический срок строительства — 8,5 месяца;
- жилой дом № 14 на ул. С. Монюшко, фактический срок строительства — 17 месяцев;
- жилой дом № 16 на ул. С. Монюшко, фактический срок строительства — 7 месяцев;
- жилой дом № 18 на ул. С. Монюшко, фактический срок строительства — 15 месяцев;
- жилой дом № 26 на ул. С. Монюшко, фактический срок строительства — 11,5 месяца;
- жилой дом № 28 на ул. С. Монюшко, фактический срок строительства — 12 месяцев;
- жилой дом № 46 на ул. Прилукской, фактический срок строительства — 13,5 месяца;
- жилой дом № 115 на пр. Победителей (высотка, 4-5-я секции), фактический срок строительства — 78 месяцев;
- г. Смолевичи, жилой дом № 6 на ул. Белореченской, фактический срок строительства — 10 месяцев;
- г. Смолевичи, жилой дом № 8 на ул. Белореченской, фактический срок строительства — 12 месяцев;
- г. Смолевичи, жилой дом № 10 на ул. Белореченской, фактический срок строительства — 17 месяцев;
- г. Смолевичи, жилой дом № 39 на ул. Комсомольской, фактический срок строительства — 16 месяцев;
- жилой дом № 10 на ул. Урожайной, фактический срок строительства — 16 месяцев;
- жилой дом № 20 на ул. С. Монюшко, фактический срок строительства — 13 месяцев;
- жилой дом № 22 на ул. С. Монюшко, фактический срок строительства — 12 месяцев;
- жилой дом № 24 на ул. С. Монюшко, фактический срок строительства — 12 месяцев;
- г. Смолевичи, жилой дом № 4 на ул. Г. Тихого, фактический срок строительства — 16 месяцев;
- г. Смолевичи, жилой дом № 49 на ул. Комсомольской, фактический срок строительства — 21 месяц;
- г. Смолевичи, жилой дом № 6 на ул. Г. Тихого, фактический срок строительства — 21 месяц;
- жилой дом № 105 на ул. Маяковского, фактический срок строительства — 15 месяцев;
- жилой дом № 134/1 на пр. Независимости, фактический срок строительства — 12 месяцев;
- жилой дом № 134/2 на пр. Независимости, фактический срок строительства — 12 месяцев;
- жилой дом № 15 на Игуменском тракте, фактический срок строительства — 19,5 месяца;
- жилой дом № 13 на Игуменском тракте, фактический срок строительства — 33,5 месяца;
- жилой дом № 10 на ул. С. Монюшко, фактический срок строительства — 20 месяцев.

Также предприятием осуществляется строительство поликлиник, дошкольных и школьных учреждений; строительство, ремонт и реконструкция административных зданий.

Информация о проекте и об объекте строительства

Объект № 1 (жилой дом) по генплану (5-я очередь строительства), расположенный в жилой застройке в районе ул. Притыцкого — ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске, запроектирован 4-секционным, 19-этажным (18 жилых этажей), с подземным этажом на отметке 8,700, со встроенными помещениями на отметке 5,720, с плоской рулонной кровлей с внутренним водостоком. Высота внутри жилого помещения от пола до потолка — 2,7-2,8 м.

Подземный этаж предназначен для размещения технических помещений (ИТП, электрощитовые) и прокладки коммуникаций.

На первом этаже запроектированы встроенные помещения административно-торгового назначения, помещения входных групп в секции жилого дома, на отметке -2,750 — колясочные, помещения уборочного инвентаря, входные группы жилой части.

На типовом этаже запроектированы 2-, 3-комнатные квартиры, внеквартирные помещения. Состав квартир: жилые комнаты, прихожие, санузлы, летние помещения. В части квартир кухни объединены с жилыми комнатами в общее пространство, в части квартир одна из жилых комнат запроектирована с размещением кухонного оборудования.

В каждой секции предусмотрена одна эвакуационная лестничная клетка и 2 лифта.

Наружные стены надземной части здания приняты из блоков ячеистого бетона, блоков керамзитобетона, монолитные со сплошным утеплением минераловатными плитами.

Внутренние стены монолитные. Перегородки — из блоков керамзитобетона.

Окна: ПВХ-профиль, заполнение — двухкамерные стеклопакеты, оборудованы детскими замками безопасности и вентклапанами, в нижней остекленной части — глухое заполнение из многослойного безопасного стекла на высоту не менее 1,1 м от уровня пола. Элементы остекления лоджий — алюминиевый профиль, оборудованы детскими замками безопасности.

Двери стальные, алюминиевые.

Витражи: алюминиевый профиль, заполнение входных групп и нижней зоны — из многослойного безопасного стекла.

Наружная отделка: стены — вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами, декоративная штукатурка.

Объект долевого строительства строится и передается без выполнения чистовых отделочных работ.

Объект № 2 (подземный гараж-стоянка), расположенный в застройке в районе ул. Притыцкого — ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске (3-я очередь строительства).

Гараж-стоянка запроектирован двухэтажным, подземным, закрытого типа, с эксплуатируемой кровлей. На нижнем уровне гаража-стоянки расположены помещение для хранения автомобилей, насосная пожаротушения, электрощитовая.

На верхнем уровне расположены помещение для хранения автомобилей, аппаратная связи.

Въезд (выезд) на верхний уровень организован с уровня проезда, на нижний уровень — по двухпутной закрытой рампе.

Въезды (выезды) в различные уровни гаража-стоянки предусмотрены отдельно для каждого этажа. Регулируются подъемными гаражными воротами.

Хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжиженном природном газе и сжиженном нефтяном газе, не допускается.

Для хранения микроавтобусов гараж-стоянка не предназначен.

Входы (выходы) в гараж-стоянку организованы по лестничным клеткам.

Здание запроектировано с монолитным каркасом, со стенами и с перекрытиями. Перегородки помещений кирпичные.

Наружная отделка надземной части здания: стены — защитно-отделочная штукатурка, покраска фасадными красками.

Здание не отапливаемое.

Строительство жилого дома предусмотрено на земельных участках, отведенных для строительства объекта (решение Минского горисполкома от 20.02.2025 № 611 «О разрешении строительства объекта»).

Проектно-сметная документация по жилому дому прошла государственную экспертизу в установленном порядке. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 17.01.2025 № 805-15/24.

Заключен договор строительного подряда от 01.04.2025 № 01-04/2025, извещение о получении уведомления и регистрации объекта органами Госстройнадзора по г. Минску от 03.04.2025 № 2-208Ж-016/25.

Строительство подземного гаража-стоянки предусмотрено на земельных участках, отведенных для строительства объекта (решение Минского горисполкома от 22.12.2023 № 5115 «О разрешении строительства объекта»).

Проектно-сметная документация по подземному гаражу-стоянке прошла государственную экспертизу в установленном порядке. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 03.11.2023 № 770-15/23; от 25.04.2025 № 115-15/25. Заключен договор строительного подряда от 22.01.2024 № 22-01/2024, извещение о получении уведомления и регистрации объекта органами Госстройнадзора по г. Минску от 25.01.2024 № 2-208Ж-007/24.

Начало строительства жилого дома — 4 апреля 2025 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома — 4 мая 2027 года (с правом досрочного ввода).

Начало строительства объекта № 2 — 25 января 2024 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию — 25 сентября 2027 года (с правом досрочного ввода).

Строительство квартир осуществляется по договорам создания объекта долевого строительства согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473.

1. Объект долевого строительства — жилое помещение с машино-местом.

Для категории граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства жилые помещения в количестве 120 с машино-местами в подземном гараже-стоянке (уровень нижний) в количестве 120:

— **двухкомнатные квартиры в количестве 50 шт. общей площадью от 65,66 до 68,84 кв. м** с 1-го по 10-й жилой этаж; стоимость 1 кв. м — 5 800,0 рублей; стоимость машино-места — 70 000 рублей.

— **трехкомнатные квартиры в количестве 70 шт. общей площадью от 64,65 до 81,45 кв. м** с 1-го по 10-й жилой этаж; стоимость 1 кв. м — 5 800,0 рублей; стоимость машино-места — 70 000 рублей.

Цена договора (цена объекта долевого строительства) — стоимость квартиры с машино-местом.

Машино-места прикреплены к жилым помещениям по порядку в соответствии с увеличением порядкового номера.

Замена машино-места (отказ от машино-места) не допускается.

2. Объект долевого строительства — жилое помещение.

Для категории граждан, не нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства жилые помещения в количестве 70:

— **двухкомнатные квартиры в количестве 70 шт. общей площадью от 41,91 до 43,46 кв. м** с 1-го по 10-й жилой этаж; стоимость 1 кв. м — 6 200,0 рублей.

Справочно

Строительство объекта долевого строительства осуществляется по общей площади согласно проектной документации. Цена договора (цена объекта долевого строительства) не подлежит пересчету в связи с изменением общей площади объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации агентства по государственной регистрации и земельному кадастру.

В случае инициирования сторонами процедуры расторжения заключенного договора создания объекта долевого строительства договор расторгается на объект долевого строительства в целом. Расторжение договора в части жилого помещения или (либо) машино-места не допускается.

Первоначальный взнос, 30 % от стоимости жилого помещения, вносится в течение 10 рабочих дней с момента регистрации договора. Далее оплата производится ежемесячно по справкам, предоставляемым застройщиком.

По машино-месту оплата производится в течение семи платежных периодов, первый платеж в соответствии с графиком платежей является первоначальным взносом (приложение № 4 к договору создания объекта долевого строительства) и оплачивается (перечисляется) до 15-го числа месяца, следующего за месяцем заключения (регистрации) договора.

По мере заключения договоров создания объектов долевого строительства (с февраля 2026 года) количество периодов по оплате машино-места по графику платежей рассчитывается на количество месяцев (периодов) с полной оплатой машино-места по графику не позднее 15 сентября 2027 года, таким образом, с марта 2026 года количество платежных периодов уменьшается (6, 5, 4, 3, 2, 1), при этом сумма первоначального взноса с марта 2026 года изменяется (увеличивается) на количество (сумму) платежных периодов. В случае заключения договора в августе 2027 года и последующие месяцы оплата машино-места осуществляется единовременным платежом.

Сумма и срок ежемесячной оплаты контролируются участником долевого строительства самостоятельно.

Ознакомление с местом расположения, планировочными решениями, техническими и иными характеристиками объектов долевого строительства № 1 и 2 производится в рабочем порядке до заключения договора создания объекта долевого строительства.

В случае инициирования сторонами процедуры расторжения заключенного договора создания объекта долевого строительства договор расторгается на объект долевого строительства в целом. Расторжение договора в части жилого помещения или (либо) машино-места не допускается.

Выдача документов для регистрации права собственности на жилое помещение осуществляется после полной оплаты стоимости машино-места (оплаты полной стоимости договора). Выдача документов для регистрации права собственности на машино-место осуществляется после ввода объекта в эксплуатацию (25.09.2027 с правом досрочного ввода) и регистрации паркинга агентством по государственной регистрации и земельному кадастру. Информация будет размещена на сайте предприятия в рубрике «Объявления» (www.uks.by/obyavleniya), а также по средствам сотовой связи, через приложение Viber или (либо) Telegram-канал.

В случае расторжения договора дольщик обязан уплатить штраф в сумме 5 000,00 белорусских рублей или (либо) возврат внесенных денежных средств производится с удержанием данной суммы.

Договор создания объекта долевого строительства заключается в редакции застройщика, согласованной в местном исполнительном и распорядительном органе. В случае неявки для заключения договора создания объекта долевого строительства в установленный срок заявление аннулируется.

Проектно-сметной документацией предусмотрены электро-снабжение, холодное водоснабжение, канализация, естественная вентиляция, лифтовое хозяйство.

В состав общего имущества совместного домовладения по жилому дому входят несущие, ограждающие ненесущие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, коридоры, технический этаж, другие места общего пользования, оконные и дверные проемы.

Прием и регистрация заявлений на объекты долевого строительства, указанные в данной проектной декларации, будут осуществляться с 16 июля 2025 года до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных объектов по адресу: г. Минск, ул. Советская, 17. Вход с дворовой территории.

Режим работы: пн. — чт. с 8:45 до 18:00, пт. с 8:45 до 16:45, перерыв с 13:00 до 14:00.

Проектная декларация, планировки квартир будут размещены на сайте uks.by (раздел «Объявления») в течение трех рабочих дней с даты опубликования проектной декларации по объекту.

Порядок приема: одно заявление на одно жилое помещение от физического (юридического лица) или (либо) индивидуально-го предпринимателя, в том числе в случае подачи заявления по доверенности в порядке живой очереди.

Заключение договора создания объекта долевого строительства (дополнительного соглашения к договору) в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления в редакции застройщика.

При подаче заявления для заключения договора создания объекта долевого строительства предоставляется паспорт, для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) — заверенные копии уставных (учредительных) документов, банковских реквизитов и иных документов, необходимых для подачи заявления и заключения договора создания объекта долевого строительства.