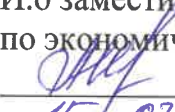


УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя директора
по экономическим вопросам

И.П.Гончарик
« 15 » 07 2022

ПРОТОКОЛ № ____

общего собрания участников долевого строительства (кандидатов в правообладатели)
путем проведения письменного опроса, которым будет принадлежать право
собственности на объект недвижимого имущества в жилом доме по адресу:
г. Смолевичи, ул. Белореченская, 6
(объект "Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 2 по генплану")

г. Минск

15 июля 2022 г.

Общее собрание участников долевого строительства, которым будет принадлежать право собственности на объект недвижимого имущества в жилом доме по адресу: г. Смолевичи, ул. Белореченская, дом 6, путем письменного опроса проводилось в период с 27.05.2022 по 30.06.2022 по инициативе Застройщика УП «УКС Мингорисполкома» в соответствии со статьями 152 и 157 Жилищного кодекса Республики Беларусь. Подведение итогов письменного опроса осуществляется счетной комиссией в составе представителей участников долевого строительства: Толпыго Т.В. (кв. № 53); УП «УКС Мингорисполкома»: начальника УЖС Сенькевича В.С., ведущего экономиста УЖС Белоусовой Л.А., ведущего инженера производственного отдела Насевич Н.В., секретаря ведущего экономиста УЖС Тарасовой О.К.

В письменном опросе приняли участие 64 участника долевого строительства, обладающие 91,42% голосов от общего количества голосов всех дольщиков (70 общее количество дольщиков – 100%).

Общее собрание, проведенное путем письменного опроса признано состоявшимся и решения, принятые на нем в установленном порядке легитимны и обязательны для исполнения всеми дольщиками (участниками совместного домовладения).

В соответствии с требованиями ст.157 Жилищного кодекса Республики Беларусь собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления общим имуществом совместного домовладения.
2. Определение участника долевого строительства на наделение полномочиями по государственной регистрации ТС.
3. Утверждение Устава ТС.
4. Избрание председателя правления ТС.

Подведение итогов общего собрания путем письменного опроса:

По первому вопросу при принятии решения о создании товарищества собственников участники долевого строительства, принявшие участие в собрании, обладают правом одного голоса. Решение о создании товарищества собственников считается принятым, если на общем собрании участников долевого строительства, проводимом в форме письменного опроса, за него проголосовали более двух третей участников, обладающих не менее чем двумя третями голосов участников долевого строительства.

По оставшимся вопросам каждый участник долевого строительства обладает количеством голосов, пропорциональным размеру его доли в праве собственности на общее имущество совместного домовладения.

Итоги голосования по первому вопросу

1.1 «Определить способом управления общим имуществом совместного домовладения № 6 по ул. Белореченская в г. Смоленичи - Товарищество собственников».

От общего количества голосов дольщиков, принявших участие в собрании:

ЗА – 32 ПРОТИВ – 27 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу -2;

1.2 «Определить способом управления общим имуществом совместного домовладения № 6 по ул. Белореченская в г. Смоленичи – Уполномоченное лицо по управлению общим имуществом».

От общего количества голосов дольщиков, принявших участие в собрании:

ЗА – 28 ПРОТИВ – 30 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу -2;

Для принятия решения о создании товарищества собственников необходимо чтобы за него проголосовало более двух третей участников, участвующих в собрании. Две трети составляет 43 участника.


В связи с тем, что за создание товарищества собственников проголосовало 32 участника, товарищество собственников не создано.

В связи с тем, что участниками долевого строительства не создано товарищество собственников подсчет голосов по подпункту 1.3.1 вопроса 1, вопросам 2, 3, 4 не производился.

Решение:

В соответствии со ст.154 ЖК РБ в случае, если участниками совместного домовладения не принято решение о создании товарищества собственников или об управлении общим имуществом совместного домовладения непосредственно участниками совместного домовладения, в случае ликвидации организации застройщиков или товарищества собственников, а также в случае, предусмотренном частью шестой пункта 4 статьи 186 настоящего Кодекса, местные исполнительные и распорядительные органы назначают уполномоченное лицо в порядке, установленном законодательством.

Счетная комиссия:

 Сенькевич В.С.

 Белоусова Л.А.

 Насевич Н.В.

 Толпыго Т.В.

Секретарь

 Тарасова О.К.

