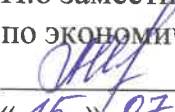


УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя директора  
по экономическим вопросам  
  
И.П.Гончарик  
« 15 » 07 2022

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_

общего собрания участников долевого строительства (кандидатов в правообладатели)  
путем проведения письменного опроса, которым будет принадлежать право  
собственности на объект недвижимого имущества в жилом доме по адресу:  
г. Смолевичи, ул. Комсомольская, 39  
объект "Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 5 по генплану"

г. Минск

15 июля 2022 г.

Общее собрание участников долевого строительства, которым будет принадлежать право собственности на объект недвижимого имущества в жилом доме по адресу: г. Смолевичи, ул. Комсомольская, дом 39, путем письменного опроса, проводилось в период с 27.05.2022 по 30.06.2022 по инициативе Застройщика УП «УКС Мингорисполкома» в соответствии со статьями 152 и 157 Жилищного кодекса Республики Беларусь. Подведение итогов письменного опроса осуществляется счетной комиссией в составе представителей участников долевого строительства: Молявко Т.А. (кв. № 11); УП «УКС Мингорисполкома»: начальника УЖС Сенькевича В.С., ведущего экономиста УЖС Белоусовой Л.А., , ведущего инженера производственного отдела Насевич Н.В., секретаря ведущего экономиста УЖС Тарасовой О.К.

В письменном опросе приняли участие 64 дольщика, обладающие 87,67% голосов от общего количества голосов всех дольщиков (73 общее количество дольщиков – 100%).

Общее собрание, проведенное путем письменного опроса признано состоявшимся и решения, принятые на нем в установленном порядке легитимны и обязательны для исполнения всеми дольщиками (участниками совместного домовладения).

В соответствии с требованиями ст.157 Жилищного кодекса Республики Беларусь собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления общим имуществом совместного домовладения.
2. Определение участника долевого строительства на наделение полномочиями по государственной регистрации ТС.
3. Утверждение Устава ТС.
4. Избрание председателя правления ТС.

Подведение итогов общего собрания путем письменного опроса:

По первому вопросу при принятии решения о создании товарищества собственников участники долевого строительства, принявшие участие в собрании, обладают правом одного голоса. Решение о создании товарищества собственников считается принятым, если на общем собрании участников долевого строительства, проводимом в форме письменного опроса, за него проголосовали более двух третей участников, обладающих не менее чем двумя третями голосов участников долевого строительства.

По оставшимся вопросам каждый участник долевого строительства обладает количеством голосов, пропорциональным размеру его доли в праве собственности на общее имущество совместного домовладения.

#### **Итоги голосования по первому вопросу**

1.1 «Определить способом управления общим имуществом совместного домовладения № 39 по ул. Комсомольская в г. Смоленичи - Товарищество собственников».

От общего количества голосов дольщиков, принявших участие в собрании:

**ЗА – 46                                      ПРОТИВ – 15                                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3**

1.2 «Определить способом управления общим имуществом совместного домовладения № 6 по ул. Комсомольская в г. Смоленичи – Уполномоченное лицо по управлению общим имуществом».

От общего количества голосов дольщиков, принявших участие в собрании:

**ЗА – 11                                      ПРОТИВ – 48                                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5**

1.3 «Согласовать наименование и создать Товарищество собственников «НОРД-ВЕСТ» с юридическим адресом: г. Смоленичи, ул. Комсомольская, 39.

От общего количества голосов дольщиков, принявших участие в собрании:

**ЗА – 44 (62,24)%    ПРОТИВ – 10 (13,02)%    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (4,7)%**

**не приняли участие в голосовании 6 (8,87)%**

**Решение: Определить способом управления общим имуществом совместного домовладения – товарищество собственников.**

**«Согласовать наименование и создать Товарищество собственников «НОРД - ВЕСТ» с юридическим адресом: г. Смоленичи, ул. Комсомольская, д. 39».**

**Решение принято.**

#### **Итоги голосования по второму вопросу**

«Определить участника долевого строительства в качестве лица, наделяемого полномочиями на представление интересов участников общего собрания, подачу, подписание и получение всех необходимых документов в регистрирующем органе по вопросам согласования наименования, оплаты государственной пошлины и государственной регистрации ТС».

Молявко Татьяна Александровна

От общего количества голосов дольщиков, принявших участие в собрании:

**ЗА – 44 (62,24)%                      ПРОТИВ – 8 (10,26)%    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 (4,81)%**

**не приняли участие в голосовании 8 (11,52)%**

Казаровец Михаил Александрович

От общего количества голосов дольщиков, принявших участие в собрании:

**ЗА – 1 (1,36)%                      ПРОТИВ – 0 (0)%    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0)%**

**не приняли участие в голосовании 63 (87,47)%**

**Решение:** Определить участника долевого строительства Молявко Татьяну Александровну в качестве лица, наделяемого полномочиями на представление интересов участников общего собрания, подачу, подписание и получение всех необходимых документов в регистрирующем органе по вопросам согласования наименования, оплаты государственной пошлины и государственной регистрации ТС.

**Решение принято.**

**Итоги голосования по третьему вопросу**

**«Утвердить Устав ТС»:**

От общего количества голосов дольщиков, принявших участие в собрании:

ЗА – 45 (63,60)%      ПРОТИВ – 10 (13,02)%      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (6,62)%  
не приняли участие в голосовании 4 (5,59)%

**Решение:** Утвердить Устав ТС.

**Решение принято.**

**Итоги голосования по четвертому вопросу**

**«Избрание председателя правления ТС».**

Мороз Юрий Владимирович

От общего количества голосов дольщиков, принявших участие в собрании:

ЗА – 2 (2,72)%      ПРОТИВ – 0 (0)%      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0)%  
не приняли участие в голосовании 62 (86,11)%

Ковзович Елена Ивановна






От общего количества голосов дольщиков, принявших участие в собрании:

ЗА – 44 (62,74)%      ПРОТИВ – 9 (11,62)%      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (6,16)%  
не приняли участие в голосовании 6 (8,31)%

**Решение:** Избрать председателем правления ТС Ковзович Елену Ивановну.

**Решение принято.**

Счетная комиссия:

 Сенькевич В.С.  
 Белоусова Л.А.  
 Насевич Н.В.  
 Молявко Т.А.  
 Тарасова О.К.

Секретарь

