

Условия кредитования в рамках Указа №240:

- срок кредита – до 20 лет;
- процентная ставка – ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, увеличенная на 3 п.п.;
- способ обеспечения исполнения обязательств - поручительство физических лиц и залог (ипотека) строящейся с привлечением кредита недвижимости.

По заявителям, имеющим право на получение субсидий в полном объеме платежа по кредиту, в качестве обеспечения обязательств по кредиту может быть принята неустойка и залог (ипотека) строящейся с привлечением кредита недвижимости;

➤ **заявителем может выступать дееспособное физическое лицо без ограничений по возрасту, являющееся гражданином Республики Беларусь либо иностранным гражданином, постоянно проживающим в Республике Беларусь и имеющее вид на жительство с правовым статусом «постоянный житель», имеющее официально подтвержденный постоянный доход на территории Республики Беларусь, при условии, что возраст заявителя на момент возврата (погашения) кредита будет составлять не старше 80 лет;**

➤ **при оценке кредитоспособности заявителя может учитываться доход участников совокупного дохода. Предоставляются дополнительные документы, подтверждающие степень родства (свойства, отношений) заявителя и участника (ов) совокупного дохода. Участниками совокупного дохода могут выступать супруг (супруга), дети, родители, родные братья (сестры) заявителя, а также дети, родители, родные братья (сестры) супруга (супруги) заявителя;**

➤ **супруг (супруга) заявителя обязательно должны быть участником совокупного дохода.**

Также, ОАО «Белинвестбанк» предоставляет возможность получения кредита («докредитование») на финансирование недвижимости на разницу между стоимостью объекта недвижимости и суммой ранее предоставленного физическому лицу кредита в рамках Указа Президента №240 (с использованием субсидии) со сроком кредитования 10, 15-20 лет и процентной ставкой 12,6% (1,371 СКО-1,8 п.п) годовых.

СКО-ставка по кредиту овернайт, устанавливаемая Национальным банком Республики Беларусь. С 03.01.2024 года СКО – 10,5%

Преимущества при кредитовании в ОАО «Белинвестбанк»:

- ✓ **удобное** территориальное расположение и режим работы подразделений банка, осуществляющих прием документов (в г.Минске расположено 15 офисов);
- ✓ **индивидуальный подход и сопровождение каждого кредитополучателя;**
- ✓ **оперативное рассмотрение кредитных заявок;**
- ✓ **документы для рассмотрения кредита принимаются в день обращения клиента;**
- ✓ **возможность рассмотрения кредитной заявки на условиях, отличных от установленных банком локальными правовыми актами;**
- ✓ **доступность способов погашения кредита (через кассы структурных подразделений ОАО «Белинвестбанк» и посредством каналов ДБО ОАО «Белинвестбанк» - интернет-банкинга и мобильного банкинга);**
- ✓ **возможность перечисления кредитных средств в день заключения кредитного договора;**
- ✓ **внимательные, доброжелательные и профессиональные специалисты ОАО «Белинвестбанк» предоставят качественные консультационные услуги и сопровождают сделку от приема документов до оформления кредитного договора;**
- ✓ **помощь в решении проблемных вопросов на уровне руководства Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской области.**

ОАО «Белинвестбанк» никогда не приостанавливал кредитование в рамках 240 Указа по уже заключенным кредитным договорам!

Подразделения ОАО «Белинвестбанк» в г.Минске

Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г.Минску и Минской области (ул.Коллекторная,11), станция метро «НЕМИГА» и «ПЛОЩАДЬ ФРАНЦИШКА БОГУШЕВИЧА»

Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.00 до 19.00
тел.: +375172173188, +375172173124, +3752173073, +375172173152.

УРМ (ул.Чечота.11), станция метро «МАЛИНОВКА»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.15 до 19.00

УРМ (ул.Бобруйская,9), станция метро «ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 10.00 до 18.00

УРМ (ул.Богдановича,153), площадь «БАНГАЛОР»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.00 до 18.00

УРМ (пр.Независимости,164), станция метро «УРУЧЬЕ»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.00 до 19.00

УРМ (ул.Притыцкого,156), станция метро «КАМЕННАЯ ГОРКА»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.30 до 19.00
сб. с 10.30 до 17.00

УРМ (ул.Притыцкого,93), станция метро «КАМЕННАЯ ГОРКА»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 10.00 до 18.00

УРМ (пр-т Партизанский, 85-48), станция метро «ПАРТИЗАНСКАЯ»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.00 до 19.00

УРМ (пр-т Дзержинского,119), станция метро «ГРУШЕВКА»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 10.30 до 19.00

ГОПЕРУ (ул.Машерова,29)
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.00 до 19.00

ЦБУ № 527 (ул.Карла Маркса,33), станция метро «ОКТЯБРЬСКАЯ»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.00 до 19.00

ЦБУ № 535 (ул.Маяковского,11), станция метро «ПРОЛЕТАРСКАЯ»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.00 до 19.00

ЦБУ № 536 (ул.Пушкина,81), станция метро «ПУШКИНСКАЯ»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.00 до 19.00

ЦБУ № 537 (ул.Могилевская,5), станция метро «ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.00 до 19.00

ЦБУ № 538 (ул.Коржа,11), станция метро «ГРУШЕВКА»
Время обслуживания клиентов пн.-пт. с 09.00 до 19.00